

WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY ARKADIUSZ PIECEWICZ  
78-400 Szczecinek, ul. C.K. Norwida 28  
kom. 793032929, e-mail: a.piecowicz@interia.pl

---

# OPERAT SZACUNKOWY

DOTYCZĄCY OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ  
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

**OBIEKT:** Działka gruntu zabudowana budynkiem usługowym w zabudowie zwartej  
(usługi medyczne) o powierzchni użytkowej 538,04 m<sup>2</sup>,

**ADRES:** Szczecinek, ul. Kościuszki (działka nr 57/46, obręb 12)



**AUTOR OPRACOWANIA**

Rzecznawca Majątkowy  
Arkadiusz Piecowicz

---

Szczecinek, dnia 15 lipca 2016 r.

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Zgodnie z art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1	<b>Określenie nieruchomości:</b> Nieruchomość gruntowa (działka ew. nr 57/46, obr. 12, o powierzchni 0,0461 ha) położona w Szczecinku przy ulicy Kościuszki zabudowana budynkiem usługowym (usługi medyczne) konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 538,04 m <sup>2</sup> . Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz ciepłownicze. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW KO11/00007676/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.
2	<b>Cel wyceny</b> Określenie wartości rynkowej szacowanej nieruchomości w celu zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.
3	<b>Sposób wyceny</b> Wartość rynkową (WR) określono w niniejszym operacie szacunkowym w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.
4	<b>Oszacowana wartość</b> <b>1 963 000 zł</b> <b>Słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych</b>
5	<b>Data określenia wartości</b> 08.07.2016 r.
6	<b>Data sporządzenia operatu</b> 15.07.2016 r.
7	<b>Podpis i pieczęć Rzeczoznawcy</b> mgr Arkadiusz Piecewicz



## SPIS TREŚCI OPERATU

1. <u>PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY</u> .....	4
1.1. Przedmiot wyceny	
1.2. Zakres wyceny	
2. <u>CEL WYCENY</u> .....	4
3. <u>PODSTAWY WYCENY</u> .....	4
3.1. Podstawa formalna	
3.2. Podstawy prawne	
3.3. Materiały pomocnicze	
3.4. Źródła danych merytorycznych	
4. <u>OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPERATU SZACUNKOWEGO</u> .....	5
5. <u>STAN PRZEDMIOTU WYCENY</u> .....	5
5.1. Stan prawny	
5.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
5.3. Lokalizacja i otoczenie nieruchomości	
5.4. Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotowej nieruchomości	
6. <u>SPOSÓB WYCENY</u> .....	8
7. <u>ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO</u> .....	9
8. <u>OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY</u> .....	12
9. <u>WYNIK KOŃCOWY WYCENY Z UZASADNIENIEM</u> .....	14
10. <u>KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE</u> .....	14
11. <u>ZAŁĄCZNIKI</u> .....	15

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**

### **1.1 Przedmiot wyceny**

Nieruchomość gruntowa (działka ew. nr 57/46, obr. 12, o powierzchni 0,0461 ha) położona w Szczecinku przy ulicy Kościuszki zabudowana budynkiem usługowym (usługi medyczne) konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 538,04 m<sup>2</sup>. Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz ciepłownicze.

Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW KO11/00007676/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **1.2 Zakres wyceny**

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji komercyjnej.

## **2. CEL WYCENY**

Celem wyceny jest określenie aktualnej wartości rynkowej szacowanej nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.

## **3. PODSTAWY WYCENY**

### **3.1 Podstawa formalna**

Zleceniodawca – „Szpital w Szczecinku” Sp. z o.o. 78-400 Szczecinek, ul. Kościuszki 38

Zleceniobiorca - Arkadiusz Pieciewicz, rzeczoznawca majątkowy - uprawnienia nr 4875

### **3.2 Podstawy prawne**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. ),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 128 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- Ustawa z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 707 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.),
- Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny nr 3 (KSW 3) Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności (standard uzgodniony dnia 4.01.2010 r. przez MI)

### **3.3 Materiały pomocnicze**

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, uchwalone przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz Tymczasowe Noty Interpretacyjne ( dawne Standardy PFSRM ).
- „ Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości ”, S.Żróbek ( red. ), Wyd. Edukaterra, Olsztyn 2006.

- „Wycena Nieruchomości Zasady i procedury”, R.Cymerman, A.Hopfer, Wyd. PFSRM, Warszawa 2005
- „Wartość rynkowa nieruchomości” - Ewa Kucharska - Stasiak, Warszawa 2000r.,
- Materiały szkoleniowe „Seminarium dla rzeczoznawców”, program PFSRM,
- „System i procedury szacowania nieruchomości”, Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, ZCO, Zielona Góra 2001,
- „Wycena nieruchomości”, pod. Red. Prof. Zw. Dr hab. Józefa Hozera, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2006r.,
- ‘Ile jest warta nieruchomość’, Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Poltext, 2004,
- „Szacowanie nieruchomości”, Jerzy Dydenko, Wolters Kluwer
- „Rzeczoznawca Majątkowy” – kwartalnik, PFSRM

### **3.4 Źródła danych merytorycznych**

- Księga wieczysta KW KO11/00007676/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szczecinku,
- Akt Notarialny Rep. A nr 4454/2016 z dnia 04.07.2016 r. (umowa sprzedaży),
- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna przeprowadzona dnia 08.07.2016 r.,
- informacja o cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych,
- dane i dokumenty udostępnione przez zamawiającego
- informacja własna o uwarunkowaniach lokalnych.

## **4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPERATU SZACUNKOWEGO**

- Data sporządzenia wyceny 15.07.2016 r.
- Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 08.07.2016 r.
- Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny 08.07.2016 r.
- Data dokonania oględzin nieruchomości: 08.07.2016 r.

## **5. STAN PRZEDMIOTU WYCENY**

### **5.1 Stan prawny**

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej nr KO11/00007676/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych (badanie z dnia 08.07.2016 r.), właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki jest Powiat Szczeciński.

Treść zapisów z księgi wieczystej znajduje się jako załącznik do niniejszego operatu szacunkowego.

Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 4454/2016 zawartym dnia 04.07.2016 r. w kancelarii notarialnej Notariusza Mariusza Ryndaka w Szczecinku przy ulicy Boh. Warszawy 51 przedstawiciele Powiatu Szczecińskiego sprzedali zabudowaną działkę nr 57/46 na rzecz spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dla w/w nieruchomości do dnia wyceny nie urządzono księgi wieczystej.

UWAGA: Na podstawie umowy objętej powyższym aktem notarialnym działka 57/46 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na obciążeniu działki 57/46 prawem przechodu przez ciągi komunikacyjne budynku zlokalizowanego na działce 57/46 na rzecz każdego właściciela działki 57/48 opisanej w księdze wieczystej KO11/00007676/0 oraz prawem korzystania przez właściciela działki 57/48 z powierzchni dachu budynku zlokalizowanego na działce 57/46, na którym umieszczona jest instalacja solarna, a w szczególności do swobodnego dostępu do instalacji w celu wykonania prac eksploatacyjno-konserwatorskich oraz na zakazie jej demontażu bez zgody jej właściciela.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów:

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów z dnia 08.07.2016 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku ustalono, że rejestr gruntów w części dotyczącej wycenianej nieruchomości zawiera wpisy:

Jednostka ewidencyjna Szczecinek, obręb ewidencyjny Szczecinek 0012

Działki ewidencyjne:

Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia (ha)	Użytek lub klasa		Nr księgi wieczystej
			Rodzaj	Pow. (ha)	
57/46	-	0,0461	Bi	0,0461	KO11/00007676/0

W wyniku dokonanej analizy nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy zapisami w KW oraz ewidencji gruntów dotyczącej wycenianej nieruchomości.

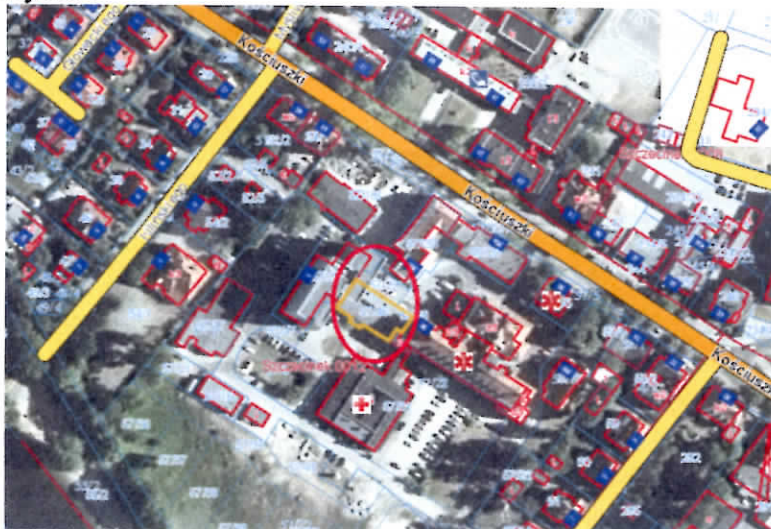
### 5.2 Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” uchwała Nr XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 583) obszar, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: 18U – zabudowa usługowa (usługi ochrony zdrowia).

Aktualny sposób zagospodarowania wycenianej nieruchomości jest zgodny z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### 5.3 Lokalizacja i otoczenie nieruchomości

Szacowana nieruchomość położona jest pośredniej części miasta Szczecinek przy ulicy Kościuszki. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lokale handlowo-usługowe oraz park i jezioro. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa (usługi ochrony zdrowia). Lokalizacja i bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości korzystne.



Źródło: <http://szczecinecki.e-mapa.net/>

#### 5.4 Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotowej nieruchomości

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka gruntu nr 57/46, o powierzchni 0,0461 ha. Działka płaska bez pofałdowań o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz ciepłownicze. Na działce znajduje się budynek użytkowy (usługi ochrony zdrowia) dwupoziomowy o powierzchni użytkowej 538,04 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Elementy zewnętrzne (elewacja, drzwi zewnętrzne, orynnowanie) są w dobrym stanie technicznym nie wykazują istotnego zużycia. Budynek w chwili wyceny wykorzystywany jako:

- piwnica – magazyny, serwerownia, pom. gospodarcze,
- parter – oddział ratunkowy,
- parter – tomograf.

Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	częściowe
Fundamenty	betonowe
Technologia wykonania	murowana
Strop	żelbetowy
Konstrukcja dachu	płaski
Pokrycie dachu	papa
Orynnowanie	z blachy ocynk
Stan techniczny	bardzo dobry
Elewacja	styropian + tynk cienkowarstwowy

#### Wykończenie pomieszczeń:

- stolarka okienna – PCV,
- okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty płytką ceramiczną,
- posadzki – wykładzina linoleum,
- stolarka drzwiowa – pływająca w okleinie drewnopodobnej,

#### Instalacje

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – z sieci miejskiej.

#### Poniżej przedstawiono dane gabarytowe budynku:

- powierzchnia zabudowy - 469,85 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1450,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa - 538,04 m<sup>2</sup>

#### w tym:

- piwnica - 161,02 m<sup>2</sup>
- parter (tomograf) - 227,88 m<sup>2</sup>
- parter (oddział ratunkowy) - 149,14 m<sup>2</sup>.

## 6. SPOSÓB WYCENY

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość ma stanowić zabezpieczenie wierzytelności, zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) – Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny KSWS 3 – *Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności*, w niniejszym operacie **określono wartość rynkową szacowanej nieruchomości**.

Wspomnianą wartość rynkową, zgodnie z art. 151.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. ), stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

- 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości,
- cel wyceny,
- lokalizację i rodzaj nieruchomości.

Przedstawione przesłanki wyboru metody wyceny oraz obowiązujące przepisy prawne, w tym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego - a także Standardy Zawodowe KSWP i KSWS, dały podstawę do zastosowania **podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej** dla określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

Art. 153 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowi:

*Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala się z uwzględnieniem zmian poziomu wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianych.*

§ 4.4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ), stanowi:

*Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości.*

Decydując się na przyjęcie opisanej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości, jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym oraz ilość zawartych transakcji. Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu ww. metody szacowania:

- utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,
- aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na różnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- ocena wielkości wpływu cech rynkowych na różnicowanie cen transakcyjnych,



W procesie wyceny przeanalizowano:

- obszar rynku – miasto Szczecinek,
- okres analizy cen transakcyjnych – ze względu na fakt, iż nieruchomości podobne stosunkowo rzadko występują w obrocie analizą objęto okres do trzech lat poprzedzających wycenę,
- rodzaj rynku – rynek nieruchomości komercyjnych.

Przeglądu cen transakcyjnych nieruchomości komercyjnych dokonano na podstawie aktów notarialnych uzyskanych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku. Lokalny rynek nieruchomości podobnych jest stosunkowo słabo rozwinięty. Transakcje zawierane są na niewielkim, ale stabilnym poziomie kilku transakcji rocznie. W badanym okresie odnotowano transakcje podobnymi nieruchomościami o powierzchni użytkowej od 26,37 m<sup>2</sup> do 587,64 m<sup>2</sup>. Ceny transakcyjne 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podobnych nieruchomości zawierają się w przedziale od 2000,49 zł do 4230,77 zł. Cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów przyjętych do analizy zawiera wartość infrastruktury (ogrodzenie, utwardzenie terenu, sieci).

Dodatkowo przeanalizowano aktualne na dzień wyceny oferty sprzedaży nieruchomości o funkcji podobnej do nieruchomości wycenianej. Odnotowano kilkanaście ofert sprzedaży, a ceny ofertowe w zależności od lokalizacji, stanu technicznego i standardu wykończenia zawierają się w przedziale od 2500 zł/m<sup>2</sup> do ok. 5000 zł/m<sup>2</sup> za nieruchomości zlokalizowane w bezpośrednim centrum miasta w dobrym stanie technicznym i podwyższonym standardzie wykończenia.

Na podstawie własnych obserwacji oraz analizy transakcji zaistniałych na lokalnym rynku stwierdzono, że w analizowanym okresie czasu nieruchomości podobne utrzymują w miarę stabilne ceny transakcyjne. Współczynnik korygujący zmiany wartości nieruchomości w czasie, w niniejszym operacie pominięto.

Wybrane transakcje kupna - sprzedaży nieruchomości podobnych przedstawia poniższa tabela:

Lp	Data transakcji	Położenie (ulica)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena (zł)	Cena (zł/m <sup>2</sup> )
1	10.2013	Boh. Warszawy	587,64	1800000	3063,10
2	01.2014	Kościuszki	130,00	550000	4230,77
3	03.2014	Letniskowa	100,00	300000	3000,00
4	03.2014	Wyszyńskiego	122,09	340000	2784,83
5	04.2014	Wyszyńskiego	65,03	226000	3475,32
6	04.2014	Wyszyńskiego	143,49	430000	2996,72
7	05.2014	Klasztorna	231,00	570000	2467,53
8	05.2014	Kaszubska	350,00	984000	2811,43
9	07.2014	Wyszyńskiego	89,29	363000	4065,40
10	07.2014	Wyszyńskiego	122,10	474700	3887,80
11	08.2014	9 Maja	75,73	250000	3301,20
12	09.2014	Wyszyńskiego	26,37	84140	3190,75
13	12.2014	Wyszyńskiego	67,25	210000	3122,68
14	12.2014	Wyszyńskiego	34,30	85000	2478,13
15	01.2015	Wyszyńskiego	35,75	112000	3132,87
16	02.2015	Koszalińska	213,94	445500	2082,36
17	05.2015	Wyszyńskiego	40,94	81900	2000,49
18	06.2015	Polna	102,70	330000	3213,24
19	09.2015	Wyszyńskiego	63,27	130000	2054,69
20	11.2015	Koszalińska	58,70	155000	2640,55
21	12.2015	1 Maja	66,76	160000	2396,64

Uwaga: Cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zawiera wartość gruntu zabudowanego, pomieszczeń przynależnych oraz udziału w częściach wspólnych i gruncie

W celu określenia prawa własności wycenianej nieruchomości, szczegółowej analizie poddano transakcje zawarte w okresie do trzech lat poprzedzających wycenę. Przy doborze nieruchomości porównywalnych brano pod uwagę te cechy (atrybuty), które mają w długim okresie trwały charakter rynkowy. W wyniku przeprowadzonej analizy transakcji kupna-sprzedaży, badań-obszerności preferencji potencjalnych nabywców ustalono, że największy wpływ na cenę nieruchomości komercyjnych mają cechy:

- lokalizacja i bezpośrednie sąsiedztwo,
- stan techniczny budynku,
- standard wykończenia,
- powierzchnia użytkowa,
- funkcjonalność lokalu.

Poszczególnym cechom rynkowym przypisano odpowiednie, niżej wymienione wartości przymiotnikowe.

Cechy rynkowe	Ocena	Opis
Lokalizacja bezpośrednie sąsiedztwo	Korzystne	Centrum miast lub bezpośrednie sąsiedztwo, lokal położony na parterze z wyjściem na główne ciągi komunikacyjne, duże okna wystawowe. Lokal położony w sąsiedztwie zabudowy komercyjnej, osiedli mieszkaniowych, parkingów.
	Przeciętne	Cechy pośrednie
	Niekorzystne	Peryferie miasta, znacznie oddalone od głównych ciągów komunikacyjnych, położenie lokalu na piętrze, wejście do lokalu z tyłu budynku, brak parkingów.
Stan techniczny budynku	Bardzo dobry	Budynek nowy lub po kapitalnym remoncie, technologia budowy budynku współczesna, stan techniczny poszczególnych elementów i instalacji bardzo dobry, nie wykazuje zniszczeń wynikających z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego
	Dobry	Budynek, w który remonty są przeprowadzane na bieżąco, stan techniczny poszczególnych jego elementów i instalacji dobry, wykazuje drobne zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego
	Średni	Budynek wymagający bieżącego remontu, stan techniczny poszczególnych jego elementów i instalacji średni, wykazuje stosunkowo duże zniszczenia wynikające z upływu czasu oraz zużycia eksploatacyjnego.
	Zły	Budynek kwalifikujący się do remontu, poszczególne elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w złym stanie technicznym.
Standard wykończenia	Wysoki	Pomieszczenia wykończone materiałami wysokiej jakości, poszczególne elementy wykończenia w bardzo dobrym stanie technicznym nie wykazują żadnych uszkodzeń, wykończenie w standardzie pozwalającym na swobodne korzystanie.
	Dobry	Pomieszczenia wykończone przy użyciu materiałów dobrej jakości, elementy wykończeniowe w dobrym stanie technicznym.
	Średni	Pomieszczenia wykończone materiałami przeciętnej jakości, poszczególne elementy wykończeniowe wykazują dość znaczne zużycie, wymagane przeprowadzenie bieżących prac remontowych.
	Niski	Elementy wykończenia pomieszczeń w złym stanie technicznym kwalifikujące się do remontu kapitalnego.

Powierzchnia użytkowa	Korzystna	Do 100 m <sup>2</sup>
	Przeciętna	Od 101 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup>
	Niekorzystna	Powyżej 200 m <sup>2</sup>
Funkcjonalność lokalu	Korzystna	Pomieszczenia w lokalu duże o regularnym kształcie, ustawne, z dużymi oknami, widne, dobra komunikacja
	Przeciętna	Cechy pośrednie
	Niekorzystna	Pomieszczenia w lokalu małe o nieregularnym kształcie, małe okna, pomieszczenia przejściowe, utrudniona komunikacja

Wagi cech rynkowych w niniejszym operacie ustalono na podstawie transakcji kupna – sprzedaży podobnych nieruchomości oraz badań-observacji preferencji potencjalnych nabywców. Dane pomocne do określenia wag cech rynkowych uzyskano w agencjach obrotu nieruchomościami i na podstawie analizy ogłoszeń sprzedaży podobnych nieruchomości w mediach i internecie. Najbardziej poszukiwane na rynku są nieruchomości komercyjne w dobrej lokalizacji z korzystnym sąsiedztwem (w pobliżu centrum miasta), w dobrym stanie technicznym i korzystnym standardzie wykończenia. Nieruchomości takie uzyskują wyższe ceny transakcyjne, a nieruchomości wystawione na sprzedaż mają wyższe ceny wywoławcze. Badając lokalny rynek nieruchomości podobnych zaobserwowano, że najbardziej poszukiwane na rynku są nieruchomości komercyjne o niewielkiej powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>.

Na podstawie powyższej analizy do dalszych obliczeń przyjęto następujące wartości wag cech rynkowych:

- lokalizacja i bezpośrednie sąsiedztwo	- 30 %
- stan techniczny budynku	- 25 %
- standard wykończenia	- 20 %
- powierzchnia użytkowa	- 10 %
- funkcjonalność lokalu	- 15 %

## **8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY**

### **Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej pod kątem cech rynkowych**

#### **A. Nieruchomość o cenie minimalnej.**

Nieruchomość użytkowa o powierzchni 40,94 m<sup>2</sup>, położona w Szczecinku przy ulicy Wyszyńskiego. Lokal zlokalizowany w śródmiejskiej strefie miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokali komercyjnych. Stan techniczny i standard wykończenia pomieszczeń średni. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Transakcja z maja 2015 roku, cena transakcyjna 81900 zł, cena jednostkowa 2000,49 zł/m<sup>2</sup>.

#### **B. Nieruchomość o cenie maksymalnej**

Nieruchomość użytkowa o powierzchni 130,00 m<sup>2</sup>, położona w Szczecinku przy ulicy Kościuszki. Lokal zlokalizowany w niewielkiej odległości od centrum miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz lokali komercyjnych. Stan techniczny i standard wykończenia pomieszczeń dobry. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Transakcja ze stycznia 2014 roku, cena transakcyjna 550000 zł, cena jednostkowa 4230,77 zł/m<sup>2</sup>.

### **Obliczenie wartości rynkowej**

W okresie monitorowania rynku ujawniono kilkanaście transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianej, z czego do dalszych obliczeń wybrano 21. W zbiorze tym określono:

- cenę średnią: 2971,26 zł/m<sup>2</sup>
- cenę minimalną: 2000,49 zł/m<sup>2</sup>
- cenę maksymalną: 4230,77 zł/m<sup>2</sup>

Granice współczynników korygujących są następujące:

$$\frac{C_{\min}}{C_s} = 0,6733 \qquad \frac{C_{\max}}{C_s} = 1,4239$$

Wartość współczynnika korygującego dla nieruchomości wycenianej obliczono w poniższej tabeli:

Lp.	Cechy rynkowe	Procentowy wpływ na ceny waga cechy (%)	Zakres współczynnika		Wartość współczynnika korygującego dla nieruchomości wycenianej	
			Dolny	Górny		
1	lokalizacja i bezpośrednie sąsiedztwo	30	0,2020	0,4272	korzystne	0,4272
2	stan techniczny budynku	25	0,1683	0,3560	bardzo dobry	0,3560
3	standard wykończenia	20	0,1347	0,2848	wysoki	0,2848
4	powierzchnia użytkowa	10	0,0673	0,1424	niekorzystna	0,0673
5	funkcjonalność lokalu	15	0,1010	0,2136	przeciętna	0,1573
<b>Σ</b>		<b>100</b>	<b>0,6733</b>	<b>1,4239</b>		<b>1,2926</b>

Ostateczną wartość rynkową 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wycenianej nieruchomości położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki, obliczono na podstawie wzoru:

$$W_{m^2} = (C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i)$$

gdzie:

$C_{sr}$  – średnia cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni

$u_i$  – oznacza wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości.

$n$  - liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych nieruchomości.

Wartość rynkowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi:

$$W = 2971,26 \text{ zł/m}^2 \times 1,2926 = 3840,65 \text{ zł/m}^2$$

UWAGA: Wyceniana nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową (patrz pkt 5.1 operatu) co w pewnym stopniu ogranicza możliwość dysponowania nieruchomością przez właściciela i powoduje obniżenie wartości rynkowej nieruchomości. W związku z powyższym za zasadne uznano zastosowanie współczynnika korekcyjnego na poziomie 0,95 przy określaniu wartości nieruchomości.

Wobec powyższego wartość rynkowa szacowanej nieruchomości wynosi:

$$W_r = 3840,65 \text{ zł/m}^2 \times 538,04 \text{ m}^2 \times 0,95 = 1963102,16 \text{ zł}$$

**Przyjęto: 1 963 000 zł (3648,43 zł/m<sup>2</sup>)**

**Słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych**

## **9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY Z UZASADNIENIEM**

Oszacowana wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (działka ew. nr 57/46, obr. 12, o powierzchni 0,0461 ha) położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki zabudowanej budynkiem użytkowym konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 538,04 m<sup>2</sup> wynosi:

**1 963 000 zł**

**Słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych**

Oszacowana w podejściu porównawczym wartość rynkowa wycenianej nieruchomości w stanie na dzień wyceny (1963000 zł) jest wartością rynkową dla optymalnego sposobu użytkowania, uwzględniającą atrybuty nieruchomości takie jak: lokalizacja i bezpośrednie sąsiedztwo, stan techniczny budynku, standard wykończenia, powierzchnia użytkowa oraz funkcjonalność lokalu. W wyniku analizy transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych zlokalizowanych na badanym obszarze, wartość rynkową w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej określono na poziomie 3648,43 zł/m<sup>2</sup>. Określona wartość 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu uwzględnia wartość infrastruktury (utwardzenie terenu, sieci). Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zawiera się w przedziale cen jednostkowych zarejestrowanych na rynku lokalnym za nieruchomości podobne.

## **10. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE**

W niniejszym operacie szacunkowym wartość rynkową nieruchomości określono bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Wycena uwzględnia widoczny stan nieruchomości. Niniejsza wycena nie uwzględnia żadnych umów finansowych lub obciążeń, którym nieruchomości może podlegać. Niniejszy operat szacunkowy podaje wartość rynkową na dzień wyceny tj. 15.07.2016 r.

- Autor operatu nie odpowiada za wady ukryte wycenianego lokalu, których nie można było stwierdzić podczas dokonania wizji lokalnej, lub w trakcie badania dokumentacji technicznej lub prawnej.
- Przyjęta w operacie szacunkowym dla potrzeb wyceny ocena stanu technicznego wycenianego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej. W szczególności nie dotyczy ona jakości stosowanych materiałów i stanu konstrukcji budynku.
- Opracowanie niniejsze nie jest inwentaryzacją budowlaną, instalacyjną, ani żadną inną, a zamieszczony opis nieruchomości ma znaczenie informacyjne (poglądowe).
- Nie było przedmiotem niniejszego opracowania geodezyjne odtwarzanie położenia na działce budynków i budowli.
- Nie było przedmiotem niniejszego opracowania badanie prawidłowości i stanu urządzeń technicznych oraz instalacji.
- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa.
- Operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Autor wyceny nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego został sporządzony.

- Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, po potwierdzeniu jego aktualności przez autora wyceny.
- Wartość nieruchomości wynika z aktualnego poziomu cen i może ulec zmianom w czasie.
- Autor operatu nie pozostaje w żadnym związku zależnym w stosunku do zleceniodawcy.



## **11. ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik 1 - Dokumentacja zdjęciowa

Załącznik 2 - Wypis z rejestru gruntów

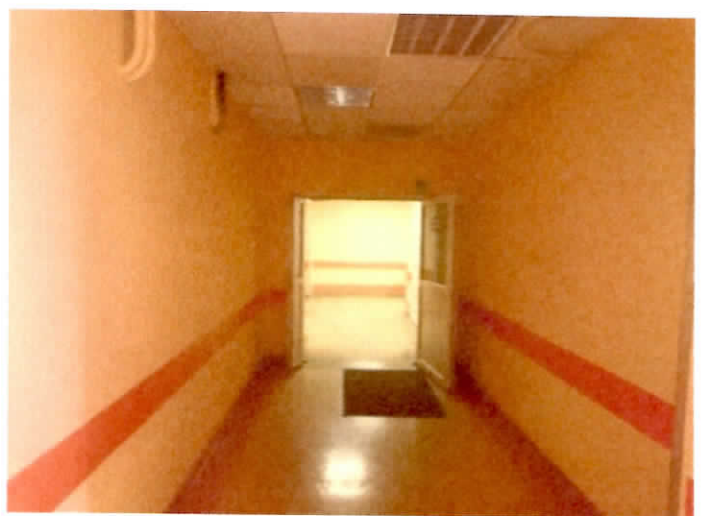
Załącznik 3 - Rzuty kondygnacji

Załącznik 4 - Obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością

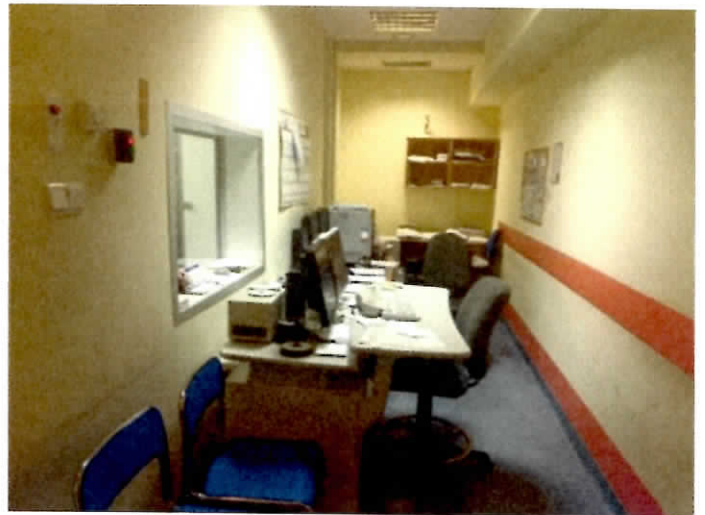
Załącznik 5 - Wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych

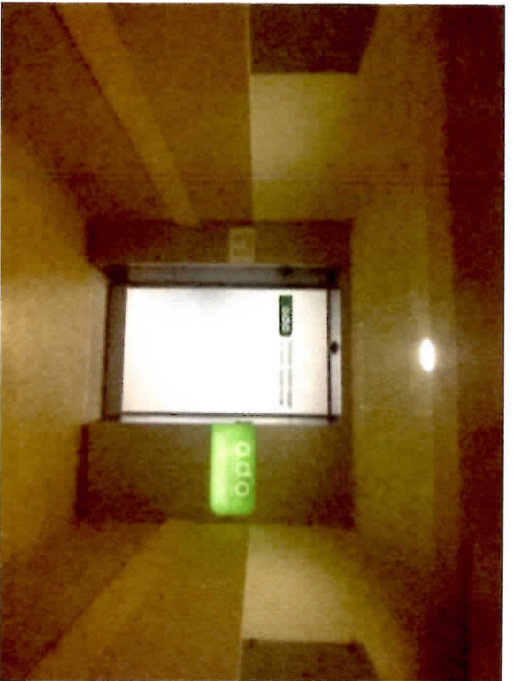
## Załącznik 1 - Dokumentacja zdjęciowa











## Załącznik 2 – Wypis z rejestru gruntów

Nr kancelaryjny: 6621.1.1226.2016

**STAROSTA SZCZECINECKI**  
ul. 28 Lutego 16  
78-400 SZCZECINEK

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: szczecinecki  
Jednostka ewidencyjna: 321501\_1, Szczecinek  
Obręb ewidencyjny: Nr 0012, Szczecinek 12

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

### WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08.07.2016 13:37:56 według stanu na dzień: 08.07.2016 13:37:56

Nr jednostki rejestrowej: G3

KW KO11/00007676/0

#### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT SZCZECINECKI siedziba: ul. 28-go Lutego 16, 78-400 Szczecinek

#### Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
-	57/46	-	0.0461	Bi	0.0461	KO11/00007676/0
Identyfikator: 321501_1.0012.57/46						
Razem powierzchnia działek:			0.0461	ha		
Słownie:			czteryście sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

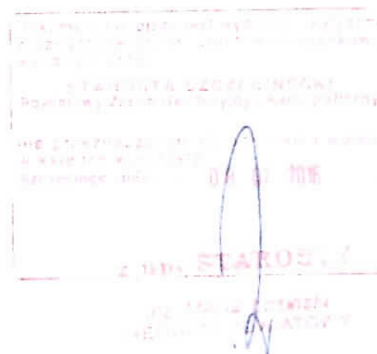
**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

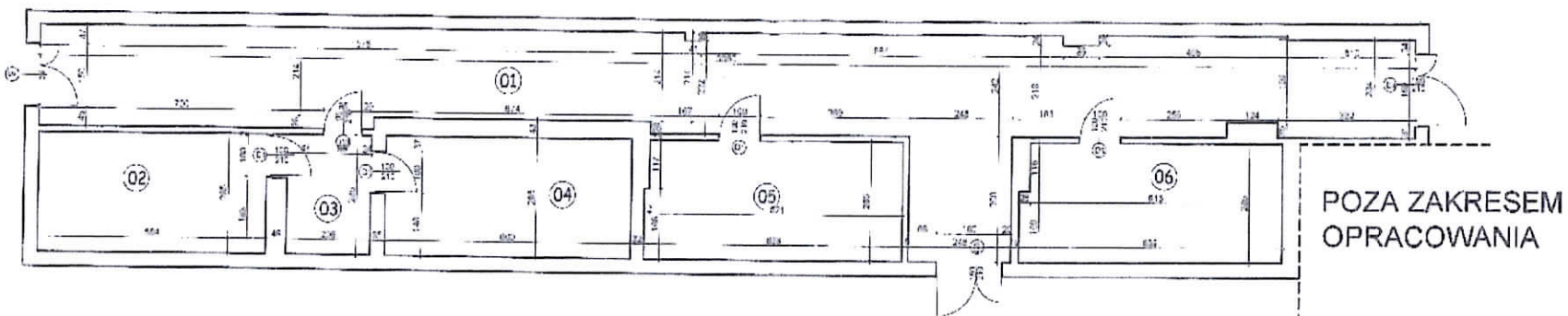
Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.8504 ha (osiem tysięcy pięćset cztery metry kwadratowe )

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane

PODGIK/ Małgorzata Jankowska  
dnia: 08.07.2016

.....  
(sporządził: data i podpis)

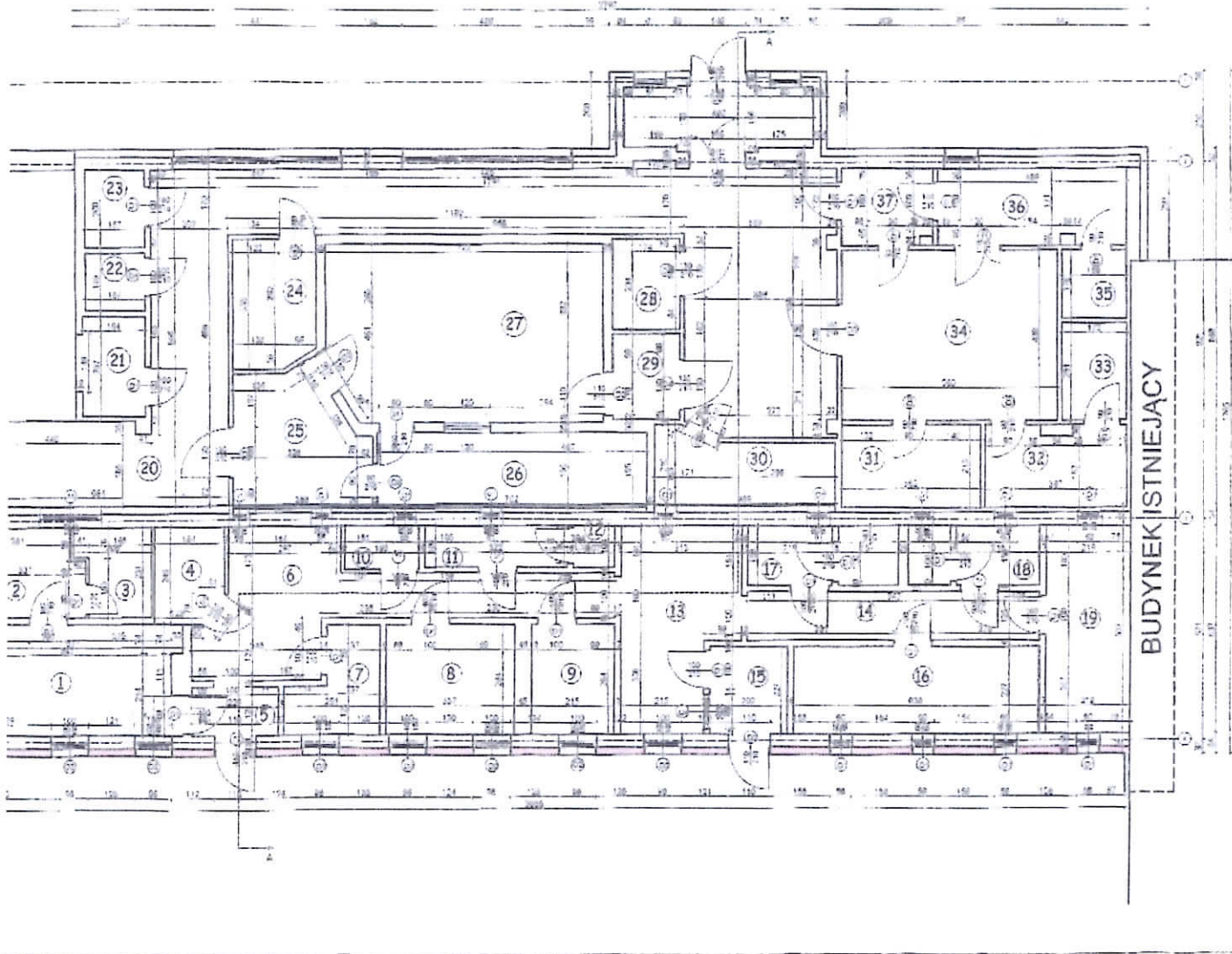


RZUT PIWNIC  
INWENTARYZACJA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow.
01	KUCHNIA KASJA	86,9
02	SERWEROWNIA	16,07
03	PRZEJŚCIE	5,67
04	MAGAZYN	17,10
05	MAGAZYN	17,90
06	POM. GOSPODARSTWA	17,36
		<b>161,02</b>

<b>G</b> KILIAN	Usługi Projektowa-Budowlana mgr. inż. Grzegorz Kilian ul. Wyszyńska 400 67-101 78-400 Szczecinek tel. (0 94) 37 40 7-74 gp. 505-529-946 e-mail: kilian@poczta.onet.pl	
	INWESTOR:	POWIAT SZCZECINECKI UL. 28 LUTEGO 16 78-400 SZCZECINEK
WYKONAWCA:	ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUD. PRZYCHODNI A SZPITALEM ; UL. KOŚCIUSZKI 38A 78-400 Szczecinek , Jz. Nr 57/32 Obr. 12	
Tytuł:	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:	IMIENIOWA	PODPIS
PROJEKTANT BUDOWY:		
HEC. NR. ORYGINALNEGO PLANU:	Op. 302.05.001.01 6-11.00.01	
OPRACOWANIE:		
NR. IŁ. TWORZENIA:	201/2013/302/15	
DATA:	05-2013	SKALA: 1:100
PRZEDMIOT:	ARCHITEKTURA	RYC. NR.
		<b>A1</b>

RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA



OBJ. RATOWNI		
Lp. Nazwa pomieszczenia	Pow.	
1	BIURO	4,21
2	POM. GOSP.	1,21
3	POM. GOSP.	4,13
4	POMIESZCZENIE	4,34
5	WATROCIARZ	0,85
6	KOMUNIKACJA	20,89
7	MAGAZYN	5,91
8	POKOJ	9,57
9	POKOJ	6,11
10	POMIESZCZENIE	1,24
11	POMIESZCZENIE	3,94
12	POMIESZCZENIE	1,12
13	KOMUNIKACJA	14,43
14	KOMUNIKACJA	9,49
15	POMIESZCZENIE	0,36
16	POMIESZCZENIE	1,48
17	WC	0,25
18	WC	4,97
19	POKOJ	11,75
<b>149,14</b>		

TOMOGRAF		
Lp. Nazwa pomieszczenia	Pow.	
20	KOMUNIKACJA / KUCHNIA	25,42
21	EDYTA	4,52
22	WC	2,34
23	MAGAZYN	3,14
24	MAGAZYN	7,79
25	POKOJ PRZECIŁAGNI	11,16
26	STEROWNIA	13,69
27	POKOJ - HALL	12,71
28	WC	4,01
29	KUCHNIA	3,84
30	MAGAZYN	0,08
31	POKOJ	7,71
32	POM. MIEJ	7,58
33	POKOJ	4,31
34	POKOJ - HALL	24,51
35	WC	1,15
36	POKOJ	3,71
37	POMIESZCZENIE	4,81
<b>227,1</b>		

**GILIAN** Usługi Projektowo-Budowlane  
 mgr inż. Grzegorz Kilian  
 ul. Władysława Gorkiego 17/1  
 74-400 Szczecinek  
 tel. 71 32 00 20-14  
 psm.szczecinek@gilian.pl  
 www.gilianprojekt.pl

WZKRYT: POWIAT SZCZECINEK  
 UL.26 LUTEGO 16  
 78-400 SZCZECINEK

Tytuł: ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUD. PRZYCHODNI  
 A SZPITALEM ; UL. KOŚCIUSZKI 38A  
 78-400 Szczecinek , Dz. Nr 57/32 Obr.

Wzrost: ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENIARZ:	SPRACOWNIA:	TYTUŁ:
PROJEKTANT ODM.: MGR INŻ. GRZEGORZ KILIAN SZCZECINEK	UL. ŚW. KRZYŻA 1, 74-400 SZCZECINEK	
MGR INŻ. BERNARD PAJAK SZCZECINEK	UL. ŚW. KRZYŻA 1, 74-400 SZCZECINEK	
DATA: VI 2014	SKALA: 1:100	RYC. NR:
BRANŻA: ARCHITEKTURA		A2
FUNKCJA: INWENIARZKA		

#### Załącznik 4 - Obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością

Zgodnie ze Standardem Zawodowym Rzecznawców Majątkowych „Wycena dla Zabezpieczenia Wierzytelności” uzgodnionym 04.01.2010 r. (Komunikat Ministra Infrastruktury z 4-01-2010 roku) wskazano obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością:

<b>Obszary ryzyka związanego z nieruchomością</b>
Ryzyko związane z nieprawidłową eksploatacją oraz gospodarką remontową budynku.
<b>Przewidywane zmiany na danym rynku nieruchomości</b>
Przedmiotowa nieruchomość to budynek o funkcji użytkowej, która stanowi obok nieruchomości mieszkaniowych segment rynku zaliczony do najbardziej płynnych. Położenie w mieście powiatowym sprawia, że nieruchomość można zaliczyć do grup nieruchomości ciszących się zrównoważonym popytem.
<b>Ryzyko związane z oceną danej nieruchomości przez inwestorów</b>
W toku analizy obszaru technicznego oraz lokalizacyjnego nie stwierdzono czynników, które mogłyby teraz lub w przyszłości powodować zmniejszenie oceny atrakcyjności przez inwestorów (potencjalnych nabywców).
<b>Ogólna opinia na temat wpływu powyższych na poziom wartości wycenianej nieruchomości w przyszłości</b>
W ostatnim czasie sytuacja w segmencie cen nieruchomości podobnych ustabilizowała się, bez wyraźniejszego trendu spadkowego lub wzrostowego. Wydłużyły się okresy negocjacyjne, powróciła względna równowaga pomiędzy popytem i podażą. Cechy związane z przedmiotową nieruchomością sprawiają, że wartość nieruchomości powinna podążać za ogólnymi trendami na rynku nieruchomości.

#### Klauzule:

1. *Niniejszy załącznik nie stanowi treści operatu szacunkowego.*
2. *Powyższe przewidywania wynikają z aktualnego stanu wiedzy o tendencjach na rynku nieruchomości i mogą w przyszłości nie pokryć się z faktycznymi trendami rynkowymi wynikającymi z dynamiki zmian rynku w czasie.*
3. *Ostateczna ocena ryzyka, związanego z zabezpieczeniem wierzytelności na nieruchomości należy do wierzyciela.*

MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

www.ms.gov.pl

AAA

[Strona główna](#) [Elektroniczne Księgi Wieczyste](#) [Wyszukiwanie Księgi Wieczystej](#)

## Wynik wyszukiwania księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej	KO11/00007676/0
Typ księgi wieczystej	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH SZCZECINEK
Data zapisania księgi wieczystej	2009-02-19
Data zamknięcia księgi wieczystej	---
Położenie	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK, KOŚCIUSZKI  ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK, KOŚCIUSZKI  ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK, KOŚCIUSZKI
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	POWIAT SZCZECINECKI

## Przeglądanie treści księgi wieczystej

KAPITAŁ LUDZKI  
CZYNNIKI WYKONAWCZOŚĆMINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCIUNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Wersja 3.0.1.278, 27-06-2016

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KO11/00007676/0**, STAN Z DNIA 2016-07-15  
16:04

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZCZECINKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KO11

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. **REP.C. / NOTA / 1488 / 16 - 2016-07-04, 11:34:13**
2. **DZ. KW. / KO11 / 4068 / 16 / 1 - 2016-07-05, 08:29:43**

Numer bieżący nieruchomości	<b>11</b>	Nr podstawy wpisu 39, 40
-----------------------------	-----------	-----------------------------------

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>57/34</b>	1, 2, 3,
Identyfikator działki	321501_1.0012.57/34	4, 5, 6,
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0012, SZCZECINEK 12	7, 8, 9,
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK	10, 11, 12, 27, 43, 44, 45, 46,
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	47
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>57/46</b>	1, 2, 3,
Identyfikator działki	321501_1.0012.57/46	4, 5, 6,
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0012, SZCZECINEK 12	7, 8, 9,
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK	10, 11, 12, 27, 45, 46, 47
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>57/47</b>	1, 2, 3,
Identyfikator działki	321501_1.0012.57/47	4, 5, 6,
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0012, SZCZECINEK 12	7, 8, 9,
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK	10, 11, 12, 27, 45, 46, 47
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE	



Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>57/48</b>	1, 2, 3,
Identyfikator działki	321501_1.0012.57/48	4, 5, 6,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0012, SZCZECINEK 12	7, 8, 9,
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECINECKI, SZCZECINEK M., SZCZECINEK	10, 11, 12, 27, 45, 46,
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	47
Obszar całej nieruchomości	<b>0,8504 HA</b>	Nr podstawy wpisu 39, 40

### **DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH; 61</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00005940/01/, 2001-11-29 11:50:00, 2001-12-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	<b>WYRYS I WYPIS; 61</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00005940/01/, 2001-11-29 11:50:00, 2001-12-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH; 70-71</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. OST.//00000461/02/, 2002-11-06 00:00:00, 2002-11-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	<b>MAPY; 70-71</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. OST.//00000461/02/, 2002-11-06 00:00:00, 2002-11-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	<b>WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH; 97, 99-100</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002482/05/, 2005-05-10 00:00:00, 2005-05-17 00:00:00, NIE, 96 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	<b>MAPA; 97, 99-100</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00002482/05/, 2005-05-10 00:00:00, 2005-05-17 00:00:00, NIE, 96 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	<b>WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH; 107-109</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00004472/05/, 2005-08-17 00:00:00, 2005-09-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	<b>MAPY; 107-109</b> (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00004472/05/, 2005-08-17 00:00:00, 2005-09-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

- 9 **WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH; 123-124**  
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./00003223/07/, 2007-05-29 12:00:00, 2007-06-29 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 10 **WYRYS I WYPIS; 125**  
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./00003223/07/, 2007-05-29 12:00:00, 2007-06-29 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 11 **WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH; 150**  
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./00004274/08/, 2008-05-19 11:00:00, 2008-08-21 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 12 **WYRYS I WYPIS; 154**  
(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./00004274/08/, 2008-05-19 11:00:00, 2008-08-21 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 27 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ,**  
2009-07-09, STAROSTA SZCZECINECKI, SZCZECINEK; 6,7, KO1I/00049365/3  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu;  
położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi  
wieczystej)  
DZ. KW./KO1I/00004452/09/001, 2009-07-09 12:13:52,  
2009-10-15-13.39.07.791939, NIE, 1-8, KO1I/00049365/3  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie  
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 39 **UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI TYTUŁEM APORTU**  
**REP. A 2307/2012,** 2012-05-17, NOTARIUSZ BARBARA NINTZA, SZCZECINEK;  
1-3, KO1I/00052900/0  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu;  
położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi  
wieczystej)  
DZ. KW./KO1I/00002759/12/001, 2012-05-18 13:22:30,  
2012-06-06-09.59.41.231247, NIE, 1-3, KO1I/00052900/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie  
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 40 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ,**  
2010-12-13, STAROSTA SZCZECINECKI, SZCZECINEK; 6,7, KO1I/00052900/0  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu;  
położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi  
wieczystej)  
DZ. KW./KO1I/00002759/12/001, 2012-05-18 13:22:30,  
2012-06-06-09.59.41.231247, NIE, 1-3, KO1I/00052900/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie  
wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 43 **WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH,** 2014-04-07, STAROSTA  
SZCZECINECKI, SZCZECINEK; 211  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu;  
położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KO1I/00001989/14/001, 2014-04-09 07:58:12,  
2014-04-15-10.59.10.533472, TAK, 210-216  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie  
wniosku - numer karty akt)
- 44 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ,**  
2014-04-07, STAROSTA SZCZECINECKI, SZCZECINEK; 214-216  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu;  
położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KO1I/00001989/14/001, 2014-04-09 07:58:12,  
2014-04-15-10.59.10.533472, TAK, 210-216

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*

45 **WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH**, 2014-07-21, STAROSTA SZCZECINECKI, SZCZECINEK

*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu)*

DZ. KW./KO1I/00004217/14/001, 2014-07-21 09:09:18,  
2014-07-21-09.55.11.936723, TAK

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

46 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2014-07-21, STAROSTA SZCZECINECKI, SZCZECINEK

*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu)*

DZ. KW./KO1I/00004217/14/001, 2014-07-21 09:09:18,  
2014-07-21-09.55.11.936723, TAK

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

47 **WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2014-07-21, STAROSTA SZCZECINECKI, SZCZECINEK

*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu)*

DZ. KW./KO1I/00004217/14/001, 2014-07-21 09:09:18,  
2014-07-21-09.55.11.936723, TAK

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

**Powrót**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KO1I/00007676/0**, STAN Z DNIA 2016-07-15  
16:05

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZCZECINKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KO1I

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

### DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. REP.C. / NOTA / 1488 / 16 - 2016-07-04, 11:34:12
2. DZ. KW. / KO1I / 4069 / 16 / 2 - 2016-07-05, 08:39:23
3. DZ. KW. / KO1I / 4069 / 16 / 1 - 2016-07-05, 08:38:22

**BRAK WPISÓW**

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KO1I/00007676/0**, STAN Z DNIA 2016-07-15  
16:05

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZCZECINKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KO1I

## NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

### DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

#### Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu 41, 42
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. <b>3</b> <b>1 / 1</b> ---	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	<b>POWIAT SZCZECINECKI, SZCZECINEK</b>	

#### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
41	<b>UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI TYTUŁEM APORTU</b> , 2307/2012, 2012-05-17, BARBARA NINTZA, JULIANA ORDONA 10/4 SZCZECINEK, 78-400 SZCZECINEK; 1-3, KO1I/00052900/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KO1I/00002757/12/001, 2012-05-18 13:22:30, 2012-06-12-09.34.28.210888, NIE, 1-3, KO1I/00052900/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
42	<b>UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI TYTUŁEM APORTU</b> , 1/2011, 2011-01-05, BARBARA NINTZA, SZCZECINEK; 42-44, KO1I/00041164/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KO1I/00002757/12/001, 2012-05-18 13:22:30, 2012-06-12-09.34.28.210888, NIE, 1-3, KO1I/00052900/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KO1I/00007676/0**, STAN Z DNIA 2016-07-15  
16:05

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZCZECINKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KO1I

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. **DZ. KW. / KO1I / 4114 / 16 / 6 - 2016-07-06, 13:34:58**
2. **DZ. KW. / KO1I / 4114 / 16 / 5 - 2016-07-06, 13:34:28**
3. **DZ. KW. / KO1I / 4114 / 16 / 4 - 2016-07-06, 13:34:07**
4. **DZ. KW. / KO1I / 4114 / 16 / 3 - 2016-07-06, 13:32:56**
5. **DZ. KW. / KO1I / 4114 / 16 / 2 - 2016-07-06, 13:32:56**
6. **DZ. KW. / KO1I / 4114 / 16 / 1 - 2016-07-06, 13:32:25**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>2</b>	14, 48
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu	<p>NIODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU OBCIĄŻAJĄCA NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONA JAKO DZIAŁKA 57/48 W SPOSÓB OZNACZONY NA SZKICU ZAŁĄCZONYM DO UMOWY REP.A 14145/01 KW 37736</p>	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	<p>Lp. 1. Numer księgi / 00037736 /</p> <p>Inne informacje NA RZECZ WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 57/7</p>	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>3</b>	15, 58
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu	<p>SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NR 57/34, 57/46, 57/47, 57/48 PRAWEM PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU.</p>	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	<p>Lp. 1. Numer księgi / 00040125 /</p> <p>Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 57/17 WPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW</p>	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>5</b>	22, 51
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu	<p>SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI NR 57/34, 57/46, 57/47, 57/48 OBJĘTE TĄ KW</p>	
Wskazania innej	Lp. 1. Numer księgi / 00040125 /	

nieruchomości - <i>nieruchomość władząca</i>	Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 57/21 OBJĘTEJ KW	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu 23, 52
Numer wpisu Rodzaj wpisu		<b>6</b> <b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NUMER 57/34, 57/46, 57/47, 57/48 DO DROGI PUBLICZNEJ.	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władząca</i>	Lp. 1. Numer księgi	/ 00044880 /	
	Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NUMER 57/25 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ SĄDU REJONOWEGO W SZCZECINKU.	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu 24, 36, 53
Numer wpisu Rodzaj wpisu		<b>7</b> <b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ GRUNTU NR 57/34, 57/46, 57/47, 57/48.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PODZIAŁ DZIAŁKI NR 57/30 NA DZIAŁKI GRUNTU NR 57/1 I 57/32.	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władząca</i>	Lp. 1. Numer księgi	/ 00044880 /	
	Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NUMER 57/29 OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWEGO W SZCZECINKU WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu 25, 36, 54
Numer wpisu Rodzaj wpisu		<b>8</b> <b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ GRUNTU NR 57/34, 57/46, 57/47, 57/48.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PODZIAŁ DZIAŁKI NR 57/30 NA DZIAŁKI GRUNTU NR 57/31 I 57/32.	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władząca</i>	Lp. 1. Numer księgi	/ 00044933 /	
	Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WSPÓŁWŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 57/27 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu 26, 55
Numer wpisu Rodzaj wpisu		<b>9</b> <b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA	
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 57/34, 57/46, 57/47, 57/48.	

Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1. Numer księgi	KO1I / 00047178 / 1	
	Inne informacje	PRAWO PRZEJŚCIA I PRZECHODU NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 57/6, 57/22, 57/8	
Lp. 8.		---	Nr podstawy wpisu 36, 57
Numer wpisu		<b>11</b>	
Rodzaj wpisu		<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>	
Treść wpisu		BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ GRUNTU NR 57/34, 57/46, 57/47, 57/48.	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1. Numer księgi	KO1I / 00044933 / 1	
	Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I WSPÓŁWŁAŚCICIELA DZIAŁKI GRUNTU NR 57/27 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ	

### Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	<b>8</b>	Nr podstawy wpisu ---
--	----------	--------------------------

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
14	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ PROTOKÓŁ</b> , 14145/2001, 2001-12-29, MARIUSZ RYNDAK, KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINKU; /00037736/ <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW.//00000048/02/, 2001-12-31 00:00:00, 2002-04-10 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
15	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 8598/2003, 2003-11-20, MARIUSZ RYNDAK, KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINKU <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba)</i> DZ. KW.//00006161/03/, 2003-11-21 07:20:00, 2003-11-25 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
22	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 6259/2005, 2005-09-26, MARIUSZ RYNDAK, KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINKU; /00040125/ <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW.//00005184/05/, 2005-09-26 14:30:00, 2005-11-02 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
23	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 6148/2007, 2007-10-22, KLAUDIUSZ SUCZYŃSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W BYDGOSZCZY <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba)</i> DZ. KW.//00006889/07/, 2007-10-26 10:00:00, 2007-11-27 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>



- 24 **UMOWA SPRZEDAŻY I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI**, 9016/2008, 2008-10-29, B NINTZA, KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINKU  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba)  
DZ. KW./00008464/08/, 2008-10-31 13:40:00, 2008-12-09 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 25 **UMOWA SPRZEDAŻY**, 9858/2008, 2008-12-02, B NINTZA, KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINKU; /00044941/  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./00009226/08/, 2008-12-03 14:50:00, 2009-01-09 00:00:00, NIE  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 26 **UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**, 12478/2008, 2008-12-03, MARIUSZ RYNDAK, SZCZECINEK; 20-22, KO1I/00047178/1  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./KO1I/00009231/08/001, 2008-12-04 07:20:00, 2009-04-24-10.14.44.269216, NIE, 20-22, KO1I/00047178/1  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 36 **UMOWA SPRZEDAŻY**, 6642/2010, 2010-12-30, BARBARA NINTZA, SZCZECINEK; 21-24, KO1I/00051097/0  
(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)  
DZ. KW./KO1I/00000011/11/001, 2011-01-03 10:57:25, 2011-01-27-11.58.07.041057, NIE, 21-24, KO1I/00051097/0  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 48 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG, 2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KO1I/00000813/16/001, 2016-02-09 12:52:35, 2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 51 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG, 2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KO1I/00000813/16/004, 2016-02-09 12:52:35, 2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 52 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG, 2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)  
DZ. KW./KO1I/00000813/16/005, 2016-02-09 12:52:35, 2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
- 53 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG, 2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KO1I/00000813/16/006, 2016-02-09 12:52:35,  
2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

54 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG,  
2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KO1I/00000813/16/007, 2016-02-09 12:52:35,  
2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

55 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG,  
2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KO1I/00000813/16/008, 2016-02-09 12:52:35,  
2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

57 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG,  
2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KO1I/00000813/16/010, 2016-02-09 12:52:35,  
2016-05-10-13.06.28.000511, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

58 **OŚWIADCZENIE STAROSTY SZCZECINECKIEGO**, GG.680.1.4.2016.JG,  
2016-02-05, STAROSTA POWIATU SZCZECINEK; 239  
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KO1I/00000813/16/011, 2016-02-09 12:52:35,  
2016-05-13-11.03.19.000847, NIE, 237-248  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

**Powrót**

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KO1I/00007676/0**, STAN Z DNIA 2016-07-15  
16:07

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZCZECINKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KO1I

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

[Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

**BRAK WPISÓW**

[owrót](#)