

UMOWA Nr 1/17/2011r

Zawarta w dniu 15.02.2012 r pomiędzy : Szpital w Szczecinku Spółka z.o.o.,
Szczecinek ul. Kościuszki 38 - zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**
reprezentowanym przez prezesa zarządu lek. med. Adama Bielickiego

a

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Budowlane "INFRA" Sp.z.o.o.
z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim , 66 – 400 przy ul. Podmiejskiej 15 C
wpisanym do KRS w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze pod nr 0000090096 o
kapitale zakładowym 1 620 000,00 zł
NIP: 599 -25 -02-321
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu inż. Wojciecha Maciejewskiego
2. Członka Zarządu Piotra Rybarczyka

§ 1 (Definicje)

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia pisane wielką literą mają następujące
znaczenie:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – wymagany przepisami prawa polskiego zestaw opracowań projektowych dotyczących Obiektu, a w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ;
- 2) **STWiORB** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
- 3) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez osobę wskazaną przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób;
- 4) **Inspektor Nadzoru** – podmiot wskazany przez Zamawiającego dysponujący osobami posiadającymi decyzje uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, jakie obejmuje przedmiot umowy;
- 5) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Umowy Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy oraz

po uprawomocnieniu się wszystkich decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego. Odbiorowi końcowemu towarzyszy skompletowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, pozwoleń na użytkowanie obiektu, gwarancji dla poszczególnych maszyn i urządzeń, zaświadczeń od organów kontroli technicznej, a także uporządkowanie terenu inwestycji. Przy odbiorze końcowym Strony muszą stwierdzić czy obiekt funkcjonuje zgodnie z założeniami. Odbiór końcowy obejmuje również szkolenie osób związanych z użytkowaniem obiektu.

Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji, a także zamontowanych tam urządzeń.

6) **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad.

7) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub dostarczonych maszyn i urządzeń, wyposażenia technologicznego ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

8. **Obiekt** – budynek szpitala w Szczecinku wraz z terenem przyległym i przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy .

9) **Umowa** – niniejsza umowa o roboty budowlane

10) **Teren Budowy** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

11) Odbiór częściowy - odbiór ustalonej w umowie części robót (stanowiących na ogół określoną całość techniczną).

§2

(podstawa prawna zawarcia Umowy)

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w BZP Nr 395900 - 2011 z dnia 24.11.2011r.

2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

§ 3
(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące : **ROZBUDOWĘ SZPITALA W SZCZECINKU**
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR), załącznikami i wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.
3. Na przedmiot umowy składają się roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbudowy z nadbudową budynku kuchni Szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej.

§ 4
(terminy umowne)

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji Budowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi rozpoczęcie procesu budowlanego nastąpi w dniu przekazania terenu budowy.
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się na dzień 29.02. 2012 roku.
3. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 16.12.2013 roku.

§ 5
(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
 - 2) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w SIWZ, STWiORB, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego lub Nadzoru Autorskiego,
 - 3) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 4) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy,
 - 5) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
 - 6) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,

- 7) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - 8) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - 11) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - 13) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 14) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim,
 - 15) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 16) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 17) przekazania protokołem odbioru końcowego Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
 3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru.
 4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 5. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnionego wniosku.
 7. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
- a) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, certyfikaty CE,
 - b) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - c) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.
9. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia transportu materiałów i urządzeń oraz prowadzenia robót budowlanych w sposób nie powodujący uszkodzeń oraz dewastacji parkingów szpitalnych oraz drogi dojazdowej do szpitala . Wszelkie zanieczyszczenia muszą być systematycznie usuwane. W przypadku uszkodzenia parkingów szpitalnych lub drogi wykonawca naprawi je niezwłocznie na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 6 (obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
- 1) przekazania wykonawcy dokumentacji projektowej, która stanowi podstawę zleconych robót w terminie 7 dni od podpisania umowy. Na dokumentację składają się: projekty budowlane, decyzje właściwych organów niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
 - 4) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 1) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie , w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 4) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 5) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 7 dni roboczych od daty stosownego wpisu w Dokumentacji Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres opóźnienia.

§ 7
(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy za cenę 14 676 643,86 złotych brutto (słownie: czternaście milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote i osiemdziesiąt sześć groszy brutto) w tym podatek VAT wynosi 2 744 413,08 złotych.
 2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej, z zastrzeżeniem postanowień wymienionych w § 8.
 3. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty i wystawiania faktur VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
 4. Zamawiający będzie też dokonywał rozliczenia za wykonane części robót. Zapłata za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi, w zależności od postępu robót, jednak nie częściej niż raz na kwartał. Nie przewiduje się faktury pro-forma.
 5. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
 6. Zamawiający dokona zapłaty za poszczególną fakturę w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez niego danej faktury.
- Bank : Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim
Nr rachunku : 69 8363 0004 0059 3052 2000 0002

§ 8
(podwykonawstwo)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - 1) roboty elektryczne
 - 2) roboty sanitarne
 - 3) roboty konstrukcyjne
 - 4) roboty budowlane
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień :
 - a) warunkiem podzlecenia wykonania robót podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą;
 - b) jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się będzie za jego zaakceptowanie;
 - c) uwagi Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą muszą być wniesione niezwłocznie, przed zawarciem umowy;
 - d) zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej;
 - e) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;
 - f) wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania podwykonawcy;
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

4. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania przez każdego z podwykonawców całego należnego im z tytułu wykonania robót wynagrodzenia lub potwierdzenie dokonania przelewu pełnej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 9 **(kary umowne)**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w § 3 niniejszej umowy lub za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad podczas odbioru końcowego lub ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają, iż suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
6. Suma kar umownych oraz odsetki za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia zostanie potrącona wykonawcy z faktury rozliczeniowej.

§ 10 **(osoby funkcyjne budowy)**

1. Działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie organizacji i prowadzenia budowy jest Inspektor Nadzoru, Inwestor Zastępczy lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego:

.....
Działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

2. Inspektor Nadzoru będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy Pan Adam Patek posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane przez Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim Nr 62/93/Gw powołany pisemnie i wpisany do Dokumentacji Budowy.

§ 11 (odbioru robót)

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego i ostatecznego.
2. Przedmiotem odbiorów są :
 - a) odbiór częściowy – któremu podlegają protokolarnie przekazane, zgodnie z technologią wykonania robót ustalone w dokumentacji etapy robót. Odebrane przez Inspektora Nadzoru wykonane prace, pozostają nadal pod kontrolą wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność;
 - b) odbiór końcowy – któremu podlegają zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonany przez Kierownika budowy w Dokumentacji Budowy stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż obiekt nadaje się do użytku z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru usterkami;
 - c) odbiór ostateczny - dokonywany będzie po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał poprzez dokonanie wpisu w Dokumentacji Budowy gotowość robót do odbioru.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządza się protokół.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.
6. Zawiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i książki kontroli.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Ponadto, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
11. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i Koordynatora Projektu i Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - 6) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Inspektor Nadzoru powinni wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć ku temu odpowiedni termin.
13. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12 (gwarancja i rękojmia)

1. Na wykonane roboty wykonawca udzieli Zamawiającemu :
 - a) gwarancji jakości na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) rękojmi za wady wykonania robót na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
7. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 13 (zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj 293 532,88 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset trzydzieści dwa zł i osiemdziesiąt osiem groszy) w formie gwarancji ubezpieczeniowej
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę 88 059,86 zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresów rękojmi tj. 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
- 4*. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej, wykonawca będzie zobowiązany do ustanowienia następująco :
 - a) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części odpowiednio dla terminu zakończenia robót i odpowiedzialności z tytułu rękojmi :
 - b) pierwsza część w kwocie 70 % zabezpieczenia na okres do zakończenia robót + jeden miesiąc,
 - c) druga część w kwocie 30 % zabezpieczenia na okres od końcowego odbioru wykonanych robót do końca okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
5. W przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,

6. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności zabezpieczenia jak w ust. 5.

§ 14 (zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach :
 - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów, przedstawionych w ofercie ,jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kluczowego specjalistę.
 - 2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
 - b) nie wywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy.
 - 3) Jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.),
 - 4) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany kluczowego specjalisty nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
 - 5) Wykonawca może wnieść o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej
 - e) niewypałów i niewybuchów,
 - f) wykopalisk archeologicznych nieprzewidywanych w SIWZ,
 - 6) Wynagrodzenie umowne brutto ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących stawki VAT, przy czym odpowiedniej zmianie ulegnie jedynie kwota podatku VAT, natomiast cena netto pozostanie bez zmian"
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 15 **(odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
 - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie. Każda ze stron może wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty powzięcia przez nią wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 16
(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres :

Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.

ul. Kościuszki 38
78-400 Szczecinek

fax. 0-94 372 67 29

3. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU
SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.

Adam Bielicki
lek. med. Adam Bielicki

SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 38
78-400 SZCZECINEK
tel. 094 374 33 33, fax 094 373 08 86
NIP 6731857008 REGON 320524190

Wykonawca

DYREKTOR
PREZES ZARZĄDU

Wojciech Maciejewski
inż. Wojciech Maciejewski

DYREKTOR
d/s Technicznych
CZŁONEK ZARZĄDU

Piotr Rybarczyk
Piotr Rybarczyk

Pracownictwo Inżyniersko-Budowlane
"P.P. P.P.A." Sp. z o.o.
ul. Armii 15a, skrz. poczt. 129
04-100 Gorzów Wielki
tel. (0-43) 7302-251, fax 7302-252
(2) NIP 549-25-02-021

ADWOKAT

Jakub Rogólski
Jakub Rogólski

ANEKS NR 1

do umowy nr 1/17/2011 r. zawartej w dniu 15.02.2012 r. na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącej wykonania w generalnym wykonawstwie inwestycji pn.: **„Wykonanie rozbudowy z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku”**, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję techniczną,

zawarty w dniu 12.12.2012 r. w Szczecinku pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 10.317.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy **„Zleceniodawcą”**, reprezentowaną przez:

Adama Bielickiego – Prezes Zarządu

a

Przedsiębiorstwem Inżynieryjno Budowlanym „INFRA” Sp. z o.o., ul. Podmiejska 15C, 66-400 Gorzów Wielkopolski, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090096 o kapitale zakładowym 3.353.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

Radosława Czarny Kropiwnickiego – Prezes Zarządu

Piotra Rybarczyka – Członek Zarządu

o następującej treści:

§1

W celu uregulowania jednoznacznego sposobu rozliczenia ewentualnych robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych, strony umowy działając na podstawie §14 umowy nr 1/17/2011 r. z dnia 15.02.2011 r. oraz w związku z rozdziałem 21 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanawiają dokonać w treści umowy zmian, w wyniku których §3 umowy nr 1/17/2011 r. z dnia 15.02.2011 r. otrzymuje brzmienie:

1. *Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: ROZBUDOWĘ SZPITALA W SZCZECINKU.*
2. *Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR), załącznikami i wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego.*
3. *Na przedmiot umowy składają się roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbudowy z nadbudową budynku kuchni Szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej.*
4. *Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do dokumentacji projektowej może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. a, b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami/.*
5. *Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego kosztorysem dodatkowym sporządzonym w oparciu o obowiązujące KNR i zastosowaniu nw. wskaźników cenotwórczych:*
 - a) *robocizna – zgodnie z kosztorysem ofertowym odpowiadającym kategorii robót dodatkowych;*
 - b) *materiały - wg średnich cen „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego czas wykonania robót a w przypadku braku pozycji wg kopii faktury za zakup materiału;*
 - c) *sprzęt - wg średnich cen „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego czas wykonania robót;*



d) koszty pośrednie /R+S/ - zgodnie z kosztorysem ofertowym odpowiadającym kategorii robót dodatkowych;

e) koszty zakupu /M/ - zgodnie z kosztorysem ofertowym odpowiadającym kategorii robót dodatkowych;

f) zysk /R+S+Kp/- zgodnie z kosztorysem ofertowym odpowiadającym kategorii robót dodatkowych;

g) plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

6. Roboty zamienne i zaniechane w stosunku do projektu wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zostaną one rozliczone kosztorysem zamiennym z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w umowie nr 1/17/2011 z dnia 15-02-2012 r. dla robót zaniechanych w oparciu o kosztorys ofertowy, a dla robót zamiennych w poniższy sposób:

a) wartość robót niewykonywanych będzie odjęta w oparciu o kosztorys ofertowy;

b) wartość robót wykonywanych zamiennie w oparciu o wskaźniki określone w §1 ust. 5 nin. aneksu.

7. Strony wyrażają zgodę na zmianę wynagrodzenia, w przypadku wspólnego ustalenia konieczności i wartości wykonania robót zamiennych o innej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym odpowiadającym odpowiedniej kategorii robót zamiennych, lub ich zaniechaniu.

§2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§3

Aneks sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Radosław Czarny-Kropiwnicki

DYREKTOR
ds. Wykonawstwa
Członek Zarządu

Piotr Rybarczyk

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
SZPITALA w Szczecinie Sp. z o.o.
lek. med. Adam Bielicki

ANEKS NR 2

do umowy nr 1/17/2011 r. zawartej w dniu 15.02.2011 r. na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącej wykonania w generalnym wykonawstwie inwestycji pn.: „Wykonanie rozbudowy z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku”, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję techniczną,

zawarty w dniu 31.07.2013 r. w Szczecinku pomiędzy Szpital w Szczecinku Spółka z o.o., ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 10.317.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Elżbietę Szukiel – Prezes Zarządu

a

Przedsiębiorstwem Inżynieryjno Budowlanym „INFRA” Sp. z o.o., ul. Podmiejska 15C, 66-400 Gorzów Wielkopolski, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090096 o kapitale zakładowym 3.353.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Szymona Tamborskiego – Prezes Zarządu

Radosława Czarny Kropiwnicki – Wiceprezesa Zarządu

o następującej treści:

§1

W związku z koniecznością wykonania robót zamiennych i zaniechanych objętych protokołem konieczności nr I/2013 i nr II/2013 z dnia 31.07.2013 r. strony umowy działając na podstawie §1 ust. 6, 7 aneksu nr 1 z dnia 12.12.2012 r., postanawiają dokonać w treści umowy zmian, w wyniku których §7 ust. 1 umowy nr 1/17/2011 r. z dnia 15.02.2011 r. otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: 11.713.365,40 zł. netto + VAT (słownie: jedenaście milionów siedemset trzynaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 40/100 + VAT), tj. łącznie 14.407.439,44 zł. brutto (słownie: czternaście milionów czterysta siedem tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 44/100).

§2

Pozostałe warunki umowy nr 1/17/2011 r. z dnia 15.02.2011 r. oraz aneksu nr 1 z dnia 12.12.2012 r. nie ulegają zmianie.

§3

Aneks sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Szymon Tamborski

WICEPREZES ZARZĄDU

Radosław Czarny-Kropiwnicki

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.

mgr Elżbieta Anna Szukiel

ADWOKAT

Jakub Rogólski

ANEKS NR 3

do umowy nr 1/17/2011 r. zawartej w dniu 15.02.2011 r. na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącej wykonania w generalnym wykonawstwie inwestycji pn.: **„Wykonanie rozbudowy z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku”**, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję techniczną,

zawarty w dniu 03.09.2013 r. w Szczecinku pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 12.067.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

Elżbietę Annę Szukiel – Prezes Zarządu

a

Przedsiębiorstwem Inżynieryjno Budowlanym „INFRA” Sp. z o.o., ul. Podmiejska 15C, 66-400 Gorzów Wielkopolski, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090096 o kapitale zakładowym 3.353.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

Szymona Tamborskiego – Prezes Zarządu

Radosława Czarny Kropiwnicki – Wiceprezesa Zarządu

o następującej treści:

§1

W związku z koniecznością wykonania robót zaniechanych objętych protokołem konieczności nr III/2013 z dnia 03.09.2013 r. strony umowy działając na podstawie §1 ust. 6, 7 aneksu nr 1 z dnia 12.12.2012 r., postanawiają dokonać w treści umowy zmian, w wyniku których §7 ust. 1 umowy nr 1/17/2011 r. z dnia 15.02.2011 r. otrzymuje brzmienie:

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: 11.466.708,06 zł. netto + VAT (słownie: jedenaście milionów czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiem złotych 06/100 + VAT), tj. łącznie 14.104.050,91 zł. brutto (słownie: czternaście milionów sto cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 91/100).

§2

Pozostałe warunki umowy nr 1/17/2011 r. z dnia 15.02.2011 r., aneksu nr 1 z dnia 12.12.2012 r. oraz aneksu nr 2 z dnia 31.07.2013 r. nie ulegają zmianie.

§3

Aneks sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.

mgr Elżbieta Anna Szukiel

PREZES ZARZĄDU
WICEPREZES ZARZĄDU
Szymon Tamborski
Radosław Czarny-Kropiwnicki
Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane
„INFRA” Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 15c, skr. poczt. 529
66-400 Gorzów Wlkp
tel. (0-95) 7322-251, fax 7322-318
(1) NIP 599-25-02-321