

MARIUSZ RYNDAK  
 Notariusz w Szczecinku  
 ul. Boh. Warszawy 51  
 tel. 94-374-12-88

Repertorium A numer 4454/2016.



## AKT NOTARIALNY

W dwa tysiące szesnastym roku miesiącu lipcu dnia czwartego /2016.07.04./ przede mną notariuszem: -----

MARIUSZEM RYNDAKIEM

w siedzibie kancelarii przy ulicy Bohaterów Warszawy 51, w Szczecinku, stawili się: -----

1. Pan **KRZYSZTOF WIESŁAW LIS**, syn Mieczysława i Marii, znany mi osobiście, PESEL: 58110114658,-----

- zamieszkały Barwicach (78-460) przy ulicy 1000-lecia 18,-----

2. Pan **JAKUB HARDIE - DOUGLAS**, syn Jerzego i Małgorzaty, legitymujący się ważnym do dnia 15.03.2022 roku dowodem osobistym AUU540467, PESEL: 82120409299,-----

- zamieszkały w Parsęku 112 (78-400), gmina Szczecinek,-----

**działający w imieniu Powiatu Szczecineckiego**-----

- pierwszy jako Starosta Powiatu Szczecineckiego – wybrany uchwałą Rady Powiatu w Szczecinku numer II/3/2014 z dnia 10 grudnia 2014 roku,-----

- drugi jako Członek Zarządu Powiatu Szczecineckiego wybrany uchwałą Rady Powiatu w Szczecinku numer II/6/2014 z dnia 15 grudnia 2014 roku.-----

- REGON Powiatu Szczecineckiego według oświadczenia: 330927336.-----

3. Pan **RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC**, syn Mieczysława i Teresy, legitymujący się ważnym do dnia 26.06.2017 roku dowodem osobistym ALJ979993, PESEL: 63071600492,-----

- zamieszkały w Szczecinku przy ulicy 28-go Lutego 43/3,-----

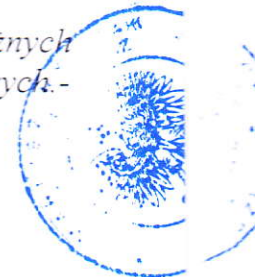
- działa jako Prezes Zarządu w imieniu i na rzecz Spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38, wpisanej do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod Numerem KRS: 0000307313 na dowód czego okazuje wygenerowany w dniu 04.07.2016 (identyfikator wydruku: RP/307313/27/20160704075622), wydruk z centralnej informacji Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzony przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, z którego wynika też, że udziałowcami Spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku są: Powiat Szczecinecki posiadający 10.067 udziałów oraz Miasto Szczecinek posiadające 5.000 udziałów,-----

- działa w granicach swoich uprawnień, reprezentowana przez niego Spółka nie utraciła podmiotowości prawnej, nie została postawiona w stan upadłości bądź likwidacji, nie został złożony wniosek o postawienie Spółki w stan upadłości ani też nie zostało wszczęte postępowanie układowe bądź naprawcze, wpisy w rejestrze nie uległy zmianie, a czynności prawnej objętej niniejszym aktem dokonuje zgodnie z

*[Handwritten signatures and initials]*

- umową Spółki i ustawą Kodeks spółek handlowych, -----  
- jest należycie umocowany do jednoosobowego reprezentowania Spółki,-----  
- okazując: -----  
- umowę Spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku, -----  
- Regon Spółki :320524190, NIP Spółki: 6731857008. -----  
- **Spółka** zwana też w treści tej umowy **Kupującą**.-----

*Tożsamość stawających ad.2 i ad. 3 ustaliłem na podstawie okazanych mi ważnych dowodów osobistych, których serie i numery wypisałem przy nazwiskach stawających.* -



## U M O W A   S P R Z E D A Ź Y

### §1

- Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego oświadczają, że:-----  
- w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku księdze wieczystej numer **KO1I/00007676/0** POWIAT SZCZECINECKI wpisany jest jako właściciel nieruchomości położonej w Szczecinku, w obrębie ewidencyjnym 0012 Szczecinek,---  
- w dziale trzecim księgi wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: -----  
1) nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu obciążająca nieruchomość oznaczoną jako działka 57/48 w sposób oznaczony na szkicu załączonym do umowy Rep. A 14145/01 kw 37736 na rzecz właściciela działki nr 57/7 opisanej w księdze wieczystej numer KO1I/00037736/8 , -----  
2) służebność gruntowa obciążająca działkę nr 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48 prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 57/17, opisanej w księdze wieczystej numer KO1I/00040125/6, -----  
3) służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48 objęte tą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 57/21 opisanej w księdze wieczystej numer KO1I/00040125/6, -----  
4) służebność przechodu i przejazdu przez działki numer 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48 do drogi publicznej na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 57/25 opisanej w księdze wieczystej KO1I/00044880/4, -----  
5) służebność przejazdu i przejścia obciążająca działkę gruntu nr 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48 na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu numer 57/29 opisanej w księdze wieczystej KO1I/00044880/4,-----  
6) służebność przejazdu i przejścia obciążająca działkę gruntu nr 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48 na rzecz każdoczesnego właściciela i współwłaściciela działki gruntu nr 57/27 opisanej w księdze wieczystej KO1I/000449331,-----  
7) służebność gruntowa obciążająca działki nr 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48” prawem przejścia i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 57/6, 57/22, 57/8, opisanej w księdze wieczystej KO1I/00047178/1,-----  
8) bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 57/34, **57/46**, 57/47, 57/48 na rzecz każdoczesnego właściciela i współwłaściciela działki gruntu nr 57/27, opisanej w księdze wieczystej KO1I/00044933/1, -----  
- w dziale czwartym księgi wieczystej nie ma wpisów, -----  
- w skład nieruchomości wchodzi między innymi **działka numer 57/46** (pięćdziesiąt siedem łamane przez czterdzieści sześć) o powierzchni 0,0461 ha (czterysta sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem usługowym

związanym z ochroną zdrowia o powierzchni użytkowej 538,04 m<sup>2</sup> (pięćset trzydzieści osiem metrów kwadratowych cztery setne metra kwadratowego). Budynek znajduje się w zabudowie zwartej, wielobryłowej. Na dachu nieruchomości umieszczona została instalacja solarna służąca do podgrzewania wody użytkowej, wykorzystywanej przez Szpital w Szczecinku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Instalacja sfinansowana została w ramach projektu : „Termomodernizacje budynku głównego Szpitala w Szczecinku z wykorzystywaniem odnawialnych energii” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, która nie jest częścią składową przedmiotowej nieruchomości i nie stanowi przedmiotu zbycia,-----  
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „ Kilińskiego” w Szczecinku, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 18 U – zabudowa usługowa – usługi zdrowia,-----  
- nieruchomość zbywana jest na realizację przez „ Szpital Szczecinek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością celu publicznego w postaci prowadzenia publicznego obiektu ochrony zdrowia. -----

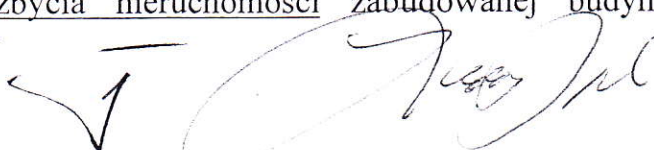
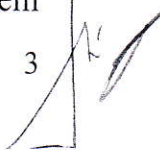
Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego oświadczają, że na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwały numer XX/153/2016 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28.04.2016 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, uchwały numer 255/2016 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 28.04.2016 roku w sprawie ustalenia ceny zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego oraz uchwały numer 299/2016 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 16.06.2016 roku w sprawie rozłożenia na raty ceny zbycia prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 0012, oznaczonej działką ewidencyjną numer 57/46 w sposób prawidłowy  
- w drodze bezprzetargowej spółka „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku została ustalona nabywcą opisanej nieruchomości - działki numer 57/46 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Szczecinek.-----

**RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadcza, że: -----

- nieruchomość nabywana jest przez Spółkę na realizację przez „Szpital Szczecinek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku celu publicznego w postaci prowadzenia publicznego obiektu ochrony zdrowia, -----
- Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zm.). -----
- znany jest mu zakres służebności obciążających działkę numer 57/46. -----

## §2

Do aktu okazano: -----  
- uchwałę numer XX/153/2016 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 28.04.2016 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, w której zwalnia się Zarząd Powiatu Szczecineckiego z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem

 3 

przeznaczonym na usługi medyczne, położonej w Szczecinku, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 57/46 o powierzchni 0,0461 ha, w obrębie ewidencyjnym 0012, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą numer KOII/00007676/0, w drodze przetargu, jeśli nieruchomość będzie sprzedawana na rzecz Spółki „Szpital w Szczecinku” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku, z przeznaczeniem na realizację przez wymienioną Spółkę celu publicznego w postaci prowadzenia publicznego obiektu ochrony zdrowia. -----

- uchwałę numer 255/2016 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 28.04.2016 roku w sprawie ustalenia ceny zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz spółki „Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, w której ustalono cenę zbycia nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, położonej w województwie zachodniopomorskim, w powiecie szczecineckim, w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 12, działki numer 57/46 o pow. 0,0461 ha na kwotę 1 700 000,00 zł (jeden milion siedemset tysięcy złotych).-----

- uchwałę numer 299/2016 Zarządu Powiatu Szczecineckiego z dnia 16.06.2016 roku w sprawie rozłożenia na raty ceny zbycia stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym Szczecinek 0012, oznaczonej działką ewidencyjną numer 57/46, w której wyrażono zgodę na rozłożenie na raty ceny zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej działki numer 57/46 o pow. 0,0461 ha, stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego na 3(trzy) raty: -----

a) I rata w kwocie 340 000,00 zł (trzysta czterdzieści tysięcy złotych) – płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, -----

b) II rata w kwocie 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych) wraz z oprocentowaniem – płatna nie później niż do 15 września 2016 roku, -----

c) III rata w kwocie 160 000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) wraz z oprocentowaniem – płatna nie później niż do 10 października 2016 roku. -----

Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. -----

Wierzytelność Powiatu Szczecineckiego w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości na koszt kupującego. -----

- spisany w dniu 04.07.2016 roku protokół uzgodnień postanowień do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szczecineckiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 57/46 o pow. 0,0461 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, w obrębie ewidencyjnym 0012 Szczecinek pomiędzy Powiatem Szczecineckim a Spółką „Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku, -----

- wydane w dniu 04.05.2016 roku przez Urząd Miasta w Szczecinku pismo numer PP.6724.1.40.2016 z którego wynika, że działka numer 57/46 w obrębie 12 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego” w Szczecinku symbolem o następującym przeznaczeniu:-----

a) 18 U – zabudowa usługowa – usługi zdrowia.-----

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą numer XXI/168/2012 Rady Miasta Szczecinek z dnia 6 lutego 2012 roku,

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2012 roku poz.583.,-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej dot. działki nr 57/46 (Bi-inne treny zabudowane),-----

-wydruk z księgi wieczystej numer KOII/00007676/0 wygenerowany w dniu 04.07.2016 roku.-----

- uchwałę numer 10/06/2016 Zgromadzenia Wspólników Szpital w Szczecinku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku z dnia 09.06.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na nabycie przez Spółkę Szpital w Szczecinku nieruchomości z której wynika, że wyraża zgodę na nabycie zabudowanej budynkiem przeznaczonym na usługi medyczne, położonej w Szczecinku, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 57/46 o powierzchni 0,0461 ha, w obrębie ewidencyjnym 0012, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą numer KOII/00007676/0, -----

- uchwałę numer 01/07/2016 Zgromadzenia Wspólników Szpital w Szczecinku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku z dnia 04.07.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego oraz poddaniu się rygorowi egzekucji, z treści uchwały wynika zgoda na ustanowienie na nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na usługi medyczne, położonej w Szczecinku, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 57/46 o powierzchni 0,0461 ha, w obrębie 0012, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KOII/00007676/0 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci: -----

a) hipoteki umownej do kwoty 1 360 000,00 zł (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności Powiatu Szczecineckiego obejmującej niezapłaconą część ceny sprzedaży, -----

b) nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu przez ciągi komunikacyjne budynku zlokalizowanego na działce numer 57/46 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 57/48, opisanej w księdze wieczystej numer KOII/00007676/0, -----

c) nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania przez właściciela działki numer 57/48, opisanej w księdze wieczystej numer KOII/00007676/0 z powierzchni dachu budynku zlokalizowanego na działce numer 57/46 na którym umieszczona jest instalacja solarna, w szczególności do swobodnego dostępu do instalacji w celu wykonania prac eksploatacyjno – konserwatorskich oraz na zakazie jej demontażu bez zgody jej właściciela, -----

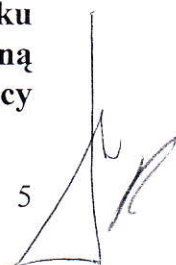
oraz poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art.777§1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku, kodeks postępowania cywilnego do kwoty 1 360 000,00 zł (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), obejmującej niezapłaconą część ceny sprzedaży. -----

### §3

Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego sprzedają opisaną w § 1 tego aktu -----  
nieruchomość – zabudowaną działkę numer 57/46 za cenę w kwocie 1 700 000,00 zł (jeden milion siedemset tysięcy złotych) Spółce „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku, -----

a RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC działając w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadczą, że opisaną w § 1 tego aktu zabudowaną nieruchomość - zabudowaną działkę numer 57/46 za cenę 1 700 000,00 zł (jeden milion siedemset tysięcy



5 

**złoty) kupuje na rzecz Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku. -----**

Notariusz pouczył o skutkach wpisów dokonanych w dziale trzecim księgi wieczystej numer KOII/00007676/0. -----

**§4**

**RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadcza, że ustanawia nieodpłatną służebność gruntową polegającą na obciążeniu działki numer 57/46 prawem przechodu przez ciągi komunikacyjne w budynku zlokalizowanym na działce numer 57/46 (pięćdziesiąt siedem łamane przez czterdzieści sześć), na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki numer 57/48 opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku wieczystej numer KOII/00007676/0. -----

**§5**

**RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadcza, że ustanawia nieodpłatną służebność gruntową polegającą na obciążeniu działki numer 57/46 prawem korzystania przez właściciela działki numer 57/48 opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku wieczystej numer KOII/00007676/0, z powierzchni dachu budynku zlokalizowanego na działce numer 57/46, na którym umieszczona jest instalacja solarna, a w szczególności do swobodnego dostępu do instalacji w celu wykonania prac eksploatacyjno - konserwatorskich oraz na zakazie jej demontażu bez zgody jej właściciela. -----

**§6**

Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego oświadczają, że:-----

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004roku o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT,-----
- zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, cena opisanej w §1 tego aktu zabudowanej nieruchomości została ustalona na kwotę 1 700 000,00 zł (jeden milion siedemset tysięcy złotych) ( w tym podatek VAT zwolniony]. -----
- cena płacona jest w następujący sposób: -----
  - pierwsza rata w kwocie 340 000,00 zł (trzysta czterdzieści tysięcy złotych) – została zapłacona – co Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego potwierdzają. -----
  - druga rata w kwocie 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych) wraz z oprocentowaniem – płatnia nie później niż do 15 września 2016 roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek numer :39 8566 1042 0501 1287 2004 0001, -----
  - trzecia rata w kwocie 160 000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) wraz z oprocentowaniem – płatnia nie później niż do 10 października 2016 roku, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczecinku w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie O/Szczecinek numer :39 8566 1042 0501 1287 2004 0001. -----

Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego oświadczają, że rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu przy

zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. -----  
Aktualnie stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski wynosi 1,75%. -----

§7

**RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadcza, że w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności **POWIATU SZCZECINECKIEGO**, obejmującej niezapłaconą część ceny sprzedaży ustanawia na nieruchomości opisanej w §1 tego aktu działce numer 57/46 na rzecz **POWIATU SZCZECINECKIEGO** hipotekę do kwoty 1 360 000,00 zł (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych). -----

Przedstawiciele Powiatu Szczecineckiego oświadczają, że w przypadku zapłaty przez Spółkę „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku całej ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 tego aktu Powiat Szczecinecki zobowiązuje się do wydania zezwolenia na wykreślenie hipoteki ustanowionej w §7 tego aktu. -----

§8

**RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadcza, że co do zapłaty niezapłaconej części ceny sprzedaży wraz z odsetkami - do kwoty 1 360 000,00 zł (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) – poddaje Spółkę „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.---

**RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku oświadcza, że **POWIAT SZCZECINECKI** może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie trzech lat od daty upływu zapłaty każdej z rat ceny i egzekucję prowadzić na podstawie tego oświadczenia o całość roszczenia lub część roszczenia. -----

§9

Wydanie przedmiotu umowy nastąpiło. Z dniem dzisiejszym na Spółkę przeszły wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością powstałe po tym dniu. -

§10

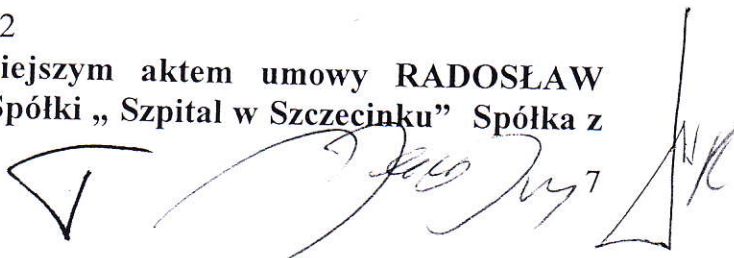
Opłaty notarialne wynikające z tego aktu, w tym opłatę sądową ponosi Kupująca Spółka „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku.-----

§11

Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej ilości.-----

§12

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **RADOSŁAW PIOTR NIEMIEC** działający w imieniu Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z



ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku – za zgodą POWIATU SZCZECINECKIEGO żąda, aby notariusz działając na podstawie art.79 pkt 8a i art. 92 ust.4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

a) na podstawie umowy objętej tym aktem odłączenia z księgi wieczystej numer KO1I/00007676/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Szczecinku działki numer 57/46 (pięćdziesiąt siedem łamane przez czterdzieści sześć) o powierzchni 0,0461 ha ( czteryście sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), urządzenia dla działki numer 57/46 nowej księgi wieczystej, wpisu w dziale drugim nowo założonej księgi wieczystej Spółki „ Szpital w Szczecinku” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku [REGON:320524190] jako właściciela, -----

b) na podstawie umowy objętej tym aktem wpisu w dziale trzecim księgi wieczystej urządzonej dla działki numer 57/46 oraz w dziale I-Sp księgi wieczystej numer KO1I/00007676/0 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na obciążeniu działki numer 57/46 prawem przechodu przez ciągi komunikacyjne budynku zlokalizowanego na działce numer 57/46 (pięćdziesiąt siedem łamane przez czterdzieści sześć), na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 57/48 opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku wieczystej numer KO1I/00007676/0, -----

c) na podstawie umowy objętej tym aktem wpisu w dziale trzecim księgi wieczystej urządzonej dla działki numer 57/46 oraz w dziale I-Sp księgi wieczystej numer KO1I/00007676/0 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na obciążeniu działki numer 57/46 prawem korzystania przez właściciela działki numer 57/48 opisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku wieczystej numer KO1I/00007676/0, z powierzchni dachu budynku zlokalizowanego na działce numer 57/46, na którym umieszczona jest instalacja solarna, a w szczególności do swobodnego dostępu do instalacji w celu wykonania prac eksploatacyjno - konserwatorskich oraz na zakazie jej demontażu bez zgody jej właściciela, -----

d) na podstawie umowy objętej tym aktem wpisu w dziale czwartym księgi wieczystej urządzonej dla działki 57/46 na rzecz POWIATU SZCZECINECKIEGO hipoteki do kwoty 1 360 000,00 zł (jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności POWIATU SZCZECINECKIEGO, obejmującej niezapłaconą część ceny sprzedaży. -----

### §13.

Pobrałem:-----  
- 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych) za sporządzenie umowy z §§ 2, 3 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ( Dz. U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.),-----  
- 270,00 zł (dwieście siedemdziesiąt złotych) - za pięć wypisów tego aktu z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.), -----  
- 982,10 zł (dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote dziesięć groszy) - tytułem podatku VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o



podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) – od wynagrodzenia notariusza, -----  
- 19,00 zł (dziewiętnaście złotych) tytułem podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 b ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1025 ze zm.). -----  
R a z e m o p ł a t y : 5 271.10 zł (pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych dziesięć groszy). -----

Czynność cywilnoprawna będąca przedmiotem tego aktu notarialnego nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 punkt 1 litera g ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 626 ze zm.). -----

Od ustanowienia służebności gruntowej - nie pobrałem podatku od spadków i darowizn na podstawie art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2015r., poz. 86 ze zm.). -----

Za złożenie wniosku wieczystoksięgowego pobrałem: -----  
- 200,00 zł (dwieście złotych) z § 16 za wniosek do księgi wieczystej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ( Dz. U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.),-----  
- 46,00 zł (czterdzieści sześć złotych) tytułem podatku VAT (stawka 23%) na podstawie art. 41 ust 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) – od wynagrodzenia notariusza, -----  
- 60,00 zł (sześćdziesiąt złotych) od wniosku o założenie księgi wieczystej –na podstawie art. 44 pkt 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych(Dz. U. z 2014r. poz.1025 ze zm.), -----  
- 200,00 zł (dwieście złotych) od wniosku o wpis w księdze wieczystej własności – na podstawie art. 42 ustęp 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1025 ze zm.).-----  
- 200,00 zł (dwieście złotych) od wniosku o wpis w księdze wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego – na podstawie art. 42 ustęp 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1025 ze zm.).-----  
- 200,00 zł (dwieście złotych) od wniosku o wpis w księdze wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego – na podstawie art. 42 ustęp 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1025 ze zm.).-----  
-200,00 zł (dwieście złotych) od wniosku o wpis w księdze wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego –na podstawie art. 42 ustęp 1 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1025 ze zm.).-----

Łącznie pobrałem kwotę 1 106,00 zł (jeden tysiąc sto sześć złotych) która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem wniosku wieczystoksięgowego. -----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**-----

Kupnolof. Uviteo. Lris

Przew. HANDEK-DODGENT

Randolito Ps. h. Nvenna

Na oryginale podpisy stawających i notariusza.-----

**Repertorium „A” numer 4457/2016.**

**Wypis niniejszy wydano: Szpitalowi w Szczecinku – Spółce z o.o. z siedzibą w Szczecinku.**

Wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. z 2013 r. poz. 237 ze zm.) oraz podatek VAT od wynagrodzenia notariusza (stawka 23%) na podst. art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 ze zm.) pobrano przy oryginale aktu notarialnego.-----

**Szczecinek, dnia 4 lipca 2016 roku.**-----



NOTARIUSZ  
Mariusz Ryndak