

Egr *ryszard*

UMOWA

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szpitala w Szczecinku

zawarta w dniu 22.02.2011 r. pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Kościuszki 38, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez prezesa zarządu lek. med. Adama Bielickiego

a
Infra-Red Łukasz Szumiec, Piotr Janosz s.c., z siedzibą w Myślenicach przy ul. Sobieskiego 18A, zwanym w dalszej części Wykonawcą i reprezentowanym przez:
wspólnika Łukasza Szumiec
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szpitala w Szczecinku polegającej na budowie lądowiska wyniesionego dla helikopterów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego zlokalizowanego na budynku kuchni.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz ze wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami do otrzymania pozwolenia na budowę - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc.
 - 2) projekty wykonawcze - branżowe w niezbędnym zakresie, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc.
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych dla branż i rodzajów robót w niezbędnym zakresie opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) uwzględniając rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody wspólnego słownika zamówień - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej doc.
 - 4) przedmiary robót obejmujące opis robót i obmiar robót służące do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie lądowiska, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej ath.

- 5) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 3 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej ath.
- 6) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla niezbędnych branż, która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ, opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF.
- 7) inne opracowania i uzgodnienia niezbędne do realizacji lądowiska - min. mapa sytuacyjno- wysokościowa, mapa róży wiatru, badania geologiczne, itp.

Dokumentacja winna być wykonana przy zachowaniu przepisów zawartych w art. 29 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

3. Przedmiot umowy nie obejmuje swoim zakresem wykonania: „Raportu oddziaływania inwestycji na środowisko”. Raport zostanie dostarczony przez Zamawiającego w terminie umożliwiającym realizację przez Wykonawcę zapisów umowy.
4. Przygotowanie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (na każde wezwanie wykonawcy lub inwestora – minimum 10 kontroli).
6. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, będącego przedmiotem umowy.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust 2 i w terminie do 31 maja 2011 r
2. Termin realizacji zamówienia może zostać zmieniony w razie konieczności, dla umożliwienia przeprowadzenia stosownych postępowań administracyjnych np. wydania przez właściwy organ Decyzji w sprawie uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia. W każdym innym przypadku zmiana terminu zależy od Zamawiającego, który oceni, czy Wykonawca dochował należytej staranności w realizacji zamówienia i mimo tego mógł dotrzymać terminów umownych.
3. Za datę odbioru należy uznać otrzymanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji. W przypadku braków w przekazanej dokumentacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w wyznaczonym terminie oraz naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji.



§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **61 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 złotych)**.
Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie i zapłata za dokumentację techniczną w kwocie określonej w § 4 ust.1 umowy, nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia do Szpitala w Szczecinku faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru.
4. Protokół odbioru zostanie sporządzony po złożeniu dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami i innymi dokumentami wchodzącymi w zakres zamówienia. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji - karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i braków w dokumentacji – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, jeżeli dokumentacja techniczna zawiera błędy lub braki uniemożliwiające wydanie pozwolenia na budowę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i nie wypłacić Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, szczególnie, jeżeli wskutek wad przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie musiał ponieść dodatkowe koszty inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, będącego przedmiotem umowy.
2. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przekazania ww. informacji.

§ 7



1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie Cywilnym i Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach zaistniałych przed zakończeniem prac:
 - a) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłoszenia takiej upadłości,
 - b) w razie likwidacji Wykonawcy,
 - c) w razie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania otwarcia postępowania układowego albo otwarcia takiego postępowania,
 - d) w razie zaistnienia innych okoliczności uzasadniających wątpliwości co do wykonania przez wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do wartości umowy zrealizowanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia z zastrzeżeniem §5 ust.2 umowy.

§ 8

Zmiany do niniejszej umowy, zgodne z przepisami Prawa zamówień publicznych, mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

Wykonawca

"INFRA-BUD" USŁUGI PROJEKTOWE S.C.
Lukasz Szumiec, Piotr Janaszek
42-400 Sosnowiec, ul. Sobieskiego 18
tel. 032 272 19 17, 606 749 517
NIP: 681-194-77-59

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU
SZPITALA w Rybniku Sp. z o.o.

lek. med. Adam Bielicki

KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Eksploatacyjnego

mgr Robert Kosprzyk

ADWOKAT

Jakub Rogó

Aneks Nr 1 do Umowy zawartej w dniu 22.02.2010 r

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy Szpitala w Szczecinku

pomiędzy

1. Szpital w Szczecinku Spółka z.o.o. , Szczecinek ul. Kościuszki 38 zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającą” reprezentowanym przez prezesa zarządu lek. med. Adama Bielickiego

a

2. INFRA-RED Łukasz Szumiec, Piotr Janosz s.c, z siedzibą w Myślenicach przy ul. Sobieskiego 18 A , NIP 681-194-77-59, Regon 12 04 44 043 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą i reprezentowanym przez:

wspólnika Łukasza Szumiec

§ 1.

Aneks zawarto w dniu 31 maja 2011 r

§ 2

zmienia się zapis §2 pkt. 1 umowy , który otrzymuje brzmienie :

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1 ust 2 w terminie do 8 lipca 2011 r

§ 3


Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :


PREZES ZARZĄDU
SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.

lek. med. Adam Bielicki

Wykonawca :


"INFRA-RED" USŁUGI PROJEKTOWE S.C.
Łukasz Szumiec, Piotr Janosz
32-400 Myślenice, ul. Sobieskiego 18 A
tel. 012 202 19 17 - 606 749 517
NIP 681-194-77-59