

## Umowa

zawarta w dniu 24-07-2012 r. w Szczecinku

pomiędzy:

**Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313, reprezentowaną przez:

**lek. med. Adama Bielickiego – Prezesa Zarządu**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

**Tomaszem Wolaninem** zamieszkałym przy ul. Wierzbowej 4, 78-400 Szczecinek, PESEL 72071905230, NIP 898-176-69-86, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Biurowisko Projektowe ARCHITRAW Tomasz Wolanin** z siedzibą w Szczecinku 78-400, ul. Wierzbowa 4, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego koncepcji architektoniczno - budowlanej rozbudowy skrzydła Szpitala w Szczecinku Spółka z.o.o. w części poddasza na terenie działki nr 57/32 w obrębie 12 w m. Szczecinek, zwanej dalej „przedmiotem umowy”, obejmującej:
  - a) koncepcja architektoniczna,
2. Koncepcja architektoniczna o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie opracowana w oparciu o wytyczne Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu zagospodarowania
3. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany w 3 egzemplarzach. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu wstępnego projektu koncepcyjnego (wizualizacje oraz rzuty kondygnacji) w terminie do 07.08.2012r. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w sprawie przesłanego projektu w terminie 7 dni licząc od dnia jego przesłania.
4. Miejscem przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie siedziba Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inne miejsce.

### § 2

1. Strony ustalają, że ich wspólnym celem jest wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy i będą w tym zakresie współdziałać. Wyrażać się to będzie m.in. wzajemnym przekazywaniem danych istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego przedmiotu umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy będzie kierować Tomasz Wolanin.

### § 3

1. Wykonawca wykona prace objęte nin. umową z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadany doświadczeniem w ciągu 10 dni roboczych, licząc od dnia zatwierdzenia i zaakceptowania przez Zamawiającego wstępnego projektu koncepcyjnego o którym mowa w §1 ust.3 nin. umowy. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca

projektu zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego ale nie krótszym niż 10 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w dokumentach i opracowaniach nieprzygotowanych przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się, iż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do zapłaty za wykonane prace.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości **3500 zł. netto + VAT, (słownie: trzy tysiące pięćset złotych + VAT).**
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego po doręczeniu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego protokołem zdawczo odbiorczym, za wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający odmawia podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

#### § 7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Tomasza Wolanina.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Roberta Kasprzyka

#### § 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości jn:
  - a) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 .
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6ust. 1 .
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 10

Wykonawca nie odpowiada za decyzje, podjęte przez Zamawiającego w oparciu o dostarczone mu przez działającego w dobrej wierze Wykonawcę, informacje i analizy związane z przygotowanym dokumentacją.

## § 11

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawne, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne jest zbycie lub przeniesienie na inne osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 12

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## § 13

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

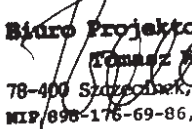
§ 14

Strony potwierdzają, iż osoby podpisujące niniejszą umowę są uprawnione do ich reprezentacji.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

  
**Biurowo Projektowe ARCHITRAW**  
**Tomasz Bolanin**  
78-400 Słupczówek, ul. Wierzbowa 4  
NIP 898-176-69-86, REGON 320842257

**ZAMAWIAJĄCY :**

  
**PREZES ZARZĄDU**  
**SZPITAL w Słupczówku Sp. z o.o.**

lek. med. Adam Bielicki