

U M O W A nr D/02/09/2013

W dniu 05-09-2013 r. w Szczecinku pomiędzy:

Szpital w Szczecinku Spółka z o.o., ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 12.067.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

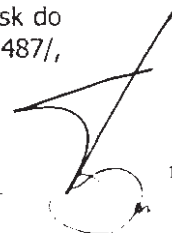
Elżbietę Annę Szukiel – Prezes Zarządu

a

Agnieszka Fornal, zam. ul. Ratuszowa 3A/3, 78-100 Kołobrzeg, PESEL 77071210586 prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), pod nazwą: **FORTIM Doradztwo i Zabezpieczenia Przeciwożarowe Agnieszka Fornal**, ul. Łopuskiego 23/105, posiadającą numer NIP 672-173-54-33, zwana w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie protokołu postępowania z dnia 05-09-2013 r. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r., poz. 907/ oraz Zarządzenia Nr 03/11/2009 Prezesa Zarządu Szpital w Szczecinku Spółka z o.o. w Szczecinku z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ramowych procedur zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie aktualizacji istniejącej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów Szpitala w Szczecinku Spółka z o.o. mając na względzie m.in. zrealizowaną rozbudowę wraz z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku.
2. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w ust. 1 należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. /Dz. U z 2010 r. Nr 109, poz. 719/ w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - a) przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej przez osobę opracowującą instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w ust. 1 nin. umowy;
 - b) analizę warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę ppoż. obiektów szpitala;
 - c) analizę dokumentacji budowlanej;
 - d) wykonanie wytycznych oraz opracowanie zakresu prac niezbędnych do określenia użytkowych wymagań ppoż.
 - e) opracowanie aktualizacji istniejącej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w maju 2013 r. przez mgr inż. Mateusza Michniewicza m.in. z uwzględnieniem zrealizowanej rozbudowy wraz z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku.
4. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w ust. 1 nin. umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi wytycznymi KG PSP. Należy opracować ją, jako niezależne opracowanie, które nie będzie stanowiło załącznika do istniejącej instrukcji o której mowa w ust. 3 lit. e.
5. Ilość i rodzaj sprzętu gaśniczego w poszczególnych budynkach należy ustalić w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę etatyzację sprzętu p.poż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Do instrukcji należy dołączyć szczegółowe zestawienie znaków informacyjnych i ewakuacyjnych, których montaż wynika z treści przedmiotowej instrukcji.
7. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca opracuje dodatkowo szczegółowe zestawienie sprzętu ratowniczo – gaśniczego lądowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 4 kwietnia 2013 r. w sprawie przygotowania lotnisk do sytuacji zagrożenia oraz lotniskowych służb ratowniczo – gaśniczych /Dz. U. z 2013 r., poz. 487/, w oparciu o dokumentację projektową lądowiska.



8. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz z dokumentami o których mowa w ust. 6, 7 powinna zostać opracowana w formie pisemnej – papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD (format pdf).
9. Na etapie realizacji prac Zamawiający przekaże Wykonawcy wersję cyfrową rzutów poszczególnych kondygnacji w formacie dwg lub pdf.

§2

Strony ustaliły ostateczny termin wykonania instrukcji, wraz z dokumentami o których mowa w §1 ust. 6, 7 niniejszej umowy i niezbędnymi uzgodnieniami oraz dostarczeniem ich Zamawiającemu – **do dnia 30-09-2013 r.**

18.10.

§3

1. Zmiana terminu wykonania prac może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zmiana terminu wykonania prac nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności o których mowa w ust. 1 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi zastrzeżeń i uwag.
3. Wykonawca oświadcza, iż z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 nin. umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §12 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa powyżej następuje na wszelkich możliwych polach eksploatacji w szczególności:
 - a) wprowadzanie do obrotu;
 - b) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
 - c) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w internecie);
 - f) rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji;
 - g) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań;
 - 2) wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu;
 - 4) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - a) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy;
 - b) decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia Wykonawcy wersji cyfrowej rzutów poszczególnych kondygnacji budynków w formacie dwg lub pdf;
 - 2) odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. /Dz. U z 2010 r. Nr 109, poz. 719/ w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące instrukcje bezpieczeństwa pożarowego posiadają kwalifikacje inżyniera bezpieczeństwa pożarowego lub inżyniera pożarnictwa albo oficera pożarnictwa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego:
 - 1) przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w obiektach służby zdrowia;
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 3) uzyskać wszelkie wymagane prawem i obowiązującymi przepisami uzgodnienia i pozwolenia;
 - 4) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

§8

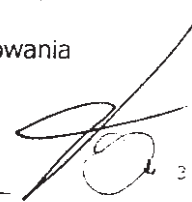
1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Ernesta Kłosowskiego.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Jacka Fornalę.

§9

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonane instrukcje wraz z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 6, 7 w siedzibie Zamawiającego nie później niż w terminie określonym w §2 nin. umowy, dołączając oświadczenie o ich kompletności, nie posiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych), zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonaną instrukcję Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie pisemnej – papierowej w ilości 4 egz. oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format pdf).
3. Pokwitowanie przez Zamawiającego przekazania wykonanych instrukcji ma tylko taki skutek, że potwierdza datę ich złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia ich przyjęcia bez zastrzeżeń.

§10

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanych instrukcji Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazane opracowania nie wymagają dalszych poprawek/uzupełnień.



3. Kary umowne określone w §14 ust. 1 liczone będą od dnia następnego po określonym w umowie terminie wykonania (przekazania) opracowania w przypadku, jeżeli przekazane opracowania nie będą wykonane zgodnie z umową.

§11

1. Odbiór przez Zamawiającego wykonanych opracowań następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§12

1. Strony zgodnie postanawiają, że całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu 04-09-2013 r. na kwotę **4.900,00 zł. netto + VAT** (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100 + VAT), tj. łącznie **6.027,00 zł. brutto** (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia siedem złotych 00/100).
2. Cena ryczałtowa podane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmują całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty:
 - 1) prowadzonych podczas wykonywania przedmiotu umowy pomiarów, analiz, itp.;
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, zatwierdzeń i uzgodnień;
 - 3) dojazdów do miejsca wykonywania prac;
 - 4) przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w §4 ust. 3.

§13

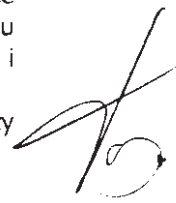
1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Faktura VAT dotycząca wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §12 ust. 1, zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

§14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §12 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
5. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§15

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy, udzieli 12 miesięcy gwarancji na prace będące przedmiotem umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne instrukcji stanowiących przedmiot umowy. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.



3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody spowodowane sporządzeniem błędnych lub niezupełnych instrukcji.

§16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca będzie w zwłoce z zakończeniem prac o więcej niż pięć dni w stosunku do terminu określonego w §2;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) natychmiastowego wstrzymania prac;
 - 2) sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia.

§17

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy, nie wyłączając zmiany tego paragrafu, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w §8 ust. 2 lub na adres Wykonawcy.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich na adres Zamawiającego lub przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 8 ust.1. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15.00 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.

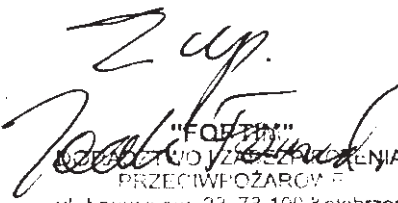
§18

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

WYKONAWCA

Z up.

"FOXTIN"
WYKONAWCA I ZLECENIODAWCA
PRZECIWPOŻAROWY
ul. Łopuskiego 23, 78-100 Kołobrzeg
NIP 672 173 54 33

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Szpital w Szczecinie Sp. z o.o.
mgr Elżbieta Anna Szukiel

ADWOKAT

Jakub Fiodor

