

U M O W A nr D/04/10/2013

W dniu 02-10-2013 r. w Szczecinku pomiędzy:

Szpital w Szczecinku Spółka z o.o., ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 14.067.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Elżbietę Annę Szukiel – Prezes Zarządu

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., ul. Cieślaka 6c, 78-400 Szczecinek, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000005859 o kapitale zakładowym 2.651.500,00 zł., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

Tadeusza Chruściela – Wiceprezesa Zarządu,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Na podstawie protokołu postępowania z dnia 13-09-2013 r. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r., poz. 907/ oraz Zarządzenia Nr 03/11/2009 Prezesa Zarządu Szpital w Szczecinku Spółka z o.o. w Szczecinku z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie ramowych procedur zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wycince wraz z frezowaniem 4 szt. topól balsamicznych wraz z nasadzeniem oraz skróceniem 1 szt. dębu do wysokości maksymalnej równej 14m (a w razie konieczności, gdy zabieg skrócenia spowoduje, że drzewo trzeba będzie usunąć, jego usunięcie wraz z frezowaniem), zgodnie z decyzjami Burmistrza Miasta Szczecinek znak: OŚ.6131.153.2013, OŚ.6131.154.2013, OŚ.6131.156.2013 wydanych odpowiednio: 04-09-2013 r., 04-09-2013 r. oraz 06-09-2013 r.

§2

Strony ustaliły ostateczny termin realizacji zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy **do dnia 31-10-2013 r.**

§3

1. Zmiana terminu wykonania prac może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy w wypadku wystąpienia okoliczności, za które w zgodnej ocenie stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zmiana terminu wykonania prac nie może przekroczyć czasu trwania okoliczności o których mowa w ust. 1 oraz czasu niezbędnego do usunięcia skutków takich okoliczności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami umożliwiającymi wykonanie umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi zastrzeżeń i uwag.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi pracami,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§6

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższą starannością, przepisami prawa, bhp i p.poż. oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) wycinka drzew wraz z wywozem pozostałości i uprzątnięciem terenu;

- 3) zapewnienie właściwego kierownictwa w czasie realizacji prac;
- 4) zabezpieczenie terenu prac pod względem bezpieczeństwa, w tym p.poż. i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 5) mechaniczne frezowanie pni wraz z zasypaniem wyrw, zagęszczeniem i wywozem pozostałości po frezowaniu do utylizacji;
- 6) drewno pozyskane w ramach wycinki stanowić będzie własność Wykonawcy prac;
- 7) przerwanie prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac;
- 8) stosowanie się do uwag Zamawiającego co do jakości i ilości wykonywanych prac;
- 9) zlecenie prac podwykonawcom jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności; Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne;
- 10) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie;
- 11) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniami przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres obowiązywania niniejszej umowy;
- 12) zapewnienie nadzoru ornitologicznego nad prowadzonymi pracami w trakcie robót.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego:
 - 1) przeszkolić swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 3) realizować prace objęte przedmiotową umową przy użyciu sprzętu specjalistycznego, zgodnie z zasadami i wiedzą z zakresu wycinki drzew;
 - 4) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

§8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Ernesta Kłosowskiego.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Eugeniusz Albańskiego.

§9

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **4.621,00 zł. netto + VAT (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia jeden złotych 00/100 netto + VAT)**, tj. łącznie **4.990,68 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 68/100 brutto)**.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

§10

Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.

§11

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Faktura VAT spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Numer identyfikacyjny VAT:
1/ Zamawiającego - 673-185-70-08
2/ Wykonawcy - 673-10-21-008

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 24 miesięcy gwarancji jakości.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres 24 miesięcy.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§13

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:
 - 1/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§14

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową.
2. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 5 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru.
5. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie może być krótszy niż 14 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.

§15

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 1 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Komisja powołana przez Zamawiającego odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

§16

1. W przypadku nierozpoczęcia robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 3.
2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz w terminie 5 dni przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 5 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót w toku, robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz placu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§17

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§18

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r., poz. 907/.

§20

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§21

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§22

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU
Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.
mgr Elżbieta Anna Szukiel

WYKONAWCA :

Spółdzielnia Gospodarki Komunalnej
Spółka z o.o.
ul. Cieślaka 6c
78-400 SZCZECINEK
tel. 94 37 407 46, 94 37 407 80
NIP 673 10 21 008

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tadeusz Chruściel