

*Exp. Szpitala*

**UMOWA**  
**o pełnienie rozszerzonego nadzoru autorskiego**

Zawarta w dniu 28.03.2012r. w Szczecinku

pomiędzy :

Szpital w Szczecinku Spółka z.o.o., Szczecinek ul. Kościuszki 38 - zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez Prezesa Zarządu lek. med. Adama Bielickiego

a

Infra – Red S.C. z siedzibą w Myślenicach przy ul. Sobieskiego 18 A , NIP 681-194-77-59 , Regon 120444043 zwanym dalej w treści umowy **Projektantem** reprezentowanym przez Łukasza Szumiec

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania pełnienie rozszerzonego nadzoru autorskiego przy realizacji zadania :

*Wykonanie rozbudowy z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej*

przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku – na terenie działek nr: 57/31 i 57/32 w obrębie 12 zgodnie z:

- a) projektem zagospodarowania terenu branży architektonicznej – projekt budowlany;
- b) projektem zagospodarowania terenu branży sanitarnej – projekt budowlany;
- c) projektem zagospodarowania terenu branży drogowej – projekt budowlany;
- d) dokumentacją geotechniczną;
- e) inwentaryzacją architektoniczną;
- f) projektem budowlanym branży architektonicznej;
- g) ekspertyzą techniczną;
- h) projektem budowlanym branży konstrukcyjnej;
- i) projektem budowlanym branży sanitarnej;
- j) projektem budowlanym branży elektrycznej;
- k) projektem budowlanym branży drogowej;
- l) projektem budowlanym technologii kuchni;
- m) projektem wykonawczym branży architektonicznej;

*[Signature]*

- n) projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej;
- o) projektem wykonawczym branży sanitarnej;
- p) projektem wykonawczym branży elektrycznej w tym instalacji niskoprądowych ( telefonicznej, LAN, WLAN, przyzywowej, CCTV, RTV), oraz instalacji oświetlenia nawigacyjnego i przeszkodowego lądowiska.
- q) projektem wykonawczym branży drogowej
- r) projektem wykonawczym technologii kuchni
- s) projektem wykonawczym przyłączy sanitarnych
- t) projektem wykonawczym instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej

## § 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji nadzoru:

- 1) rozpoczęcie nadzoru – **29.03. 2012 r.**
- 2) zakończenie nadzoru – **po przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania i rozliczenia końcowego inwestycji, a w razie występowania wad nadających się do usunięcia po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad – 31-12-2013 r.**

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- 2) Powiadomienia wykonawcy robót budowlanych o powierzeniu Wykonawcy obowiązków pełnienia rozszerzonego nadzoru autorskiego

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

Pełnienia nadzoru autorskiego ,a w szczególności:

- 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlano-wykonawczym, pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie poprzez kontrolę w stosunku do materiałów następujących dokumentów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną , deklaracja zgodności z Polska Normą albo aprobatą techniczną przed ich wbudowaniem.
- 3) Potwierdzania w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 4) Kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i umową.
- 5) Rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- 6) Wykazywania inicjatywy oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałania.
- 7) Udział w naradach koordynacyjnych oraz komisjach technicznych do oceny



- lub rozstrzygania spraw technicznych budowy
- 8) Uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji budowy.
  - 9) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów , konstrukcji i urządzeń przewidywanych w dokumentacji projektowej .

#### § 4

1. Nadzór autorski z ramienia Projektanta pełnić będą autorzy projektu lub inne osoby wyznaczone przez niego.
2. Pobyty na budowie mają miejsce:
  - a) na wezwanie Zamawiającego
  - b) na każde wezwanie Wykonawcy robót, akceptowane przez Zamawiającego w terminie 3-ch dni przed planowanym pobytem, chyba że wystąpią inne nagłe okoliczności.
3. Za jednorazowy pobyt uważa się pobyt przedstawiciela Projektanta na budowie w danym dniu bez względu na czas trwania tego pobytu w ciągu doby, odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzonej karcie nadzoru autorskiego ( załącznik nr 1 do umowy)
4. W opłacie pobytu przedstawiciela Projektanta na budowie uwzględnia się pracochłonność obejmującą czynności wykonane w siedzibie Zamawiającego a związane z danym projektem na budowie jak:
  - przygotowanie materiałów archiwalnych
  - przekazanie informacji o sytuacji na budowie
  - uzyskanie informacji o sytuacji na budowie
  - uzyskanie informacji o parametrach materiałów i urządzeń zamiennych
  - przekazanie informacji i danych realizatorom inwestycji
5. Oddzielnemu rozliczeniu podlegają czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego jak:

opracowanie na podstawie wystąpienia Zamawiającego dokumentacji zamiennej wszelkich zmian materiałowych, maszyn i urządzeń, wypełnienie ankiet, sporządzenie innych niezbędnych opracowań projektowo – kosztowych przekazanych za pomocą protokołu zdawczo – odbiorczego, pisma itp. a nie wynikających z zaniezań i przeoczeń Projektanta na etapie projektowania.
6. Obecność projektanta na budowie poza sytuacjami wymienionymi w **§ 4 pkt.2 ppkt. a i b jest** obowiązkowa podczas :
  - prac ziemnych
  - odbioru zbrojenia fundamentów
  - odbioru zbrojenia elementów żelbetowych kondygnacji naziemnych
  - odbioru ułożenia stropów prefabrykowanych
  - odbioru wykonania ścian
  - odbioru wykonania izolacji stropodachu
  - odbioru wykonania płyty ładowiska
  - odbioru robót wykończeniowych ( posadzki, ściany, sufity, elewacja) wraz z akceptacją materiałów przewidzianych do wbudowania oraz kolorystyki
  - próby szczelności instalacji wod – kan ,co, gaz
  - badania instalacji elektrycznych



## § 5

1. Strony ustalają, że za pełnienie nadzoru autorskiego Projektant otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za jeden pobyt w wysokości
  - a) Netto: 2000,00 zł  
Słownie: Dwa tysiące 00/100 złotych
  - b) VAT 23% 460,00 zł  
Słownie: czterysta sześćdziesiąt 00/100 złotych
  - c) Brutto: 2460,00 zł  
Słownie: Dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100 złotych
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski (pkt.1 ) obejmuje koszty dojazdów, przejazdów, diet i noclegów
3. Rozliczenie należności za przekazane prace wymienione w § 4 pkt. 5 nastąpi każdorazowo według kalkulacji indywidualnej.

## § 6

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego wg § 5 pkt. 1 oraz poniesionych kosztów wymienionych w § 5 pkt. 2 rozlicza się po upływie każdego miesiąca
2. Należność za wykonanie prac wymienionych w § 4 pkt. 5 w ciągu 21 dni od daty przekazania prac
3. Podstawą wystawienia faktury za czynności wymienione w § 3 pkt. 2 będzie potwierdzona karta nadzoru autorskiego ( 1 egz. )
4. Należność będzie uregulowana na konto Projektanta w Banku Pekao S.A. nr 73-1240-5051-1111-0000-5242-3053 po dostarczeniu faktury w terminie 21 dni od daty doręczenia
5. Łącznie wynagrodzenie za całość wykonanego nadzoru autorskiego nie może przekroczyć równowartości 14 000 euro netto.
6. Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu technicznego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
7. Projektant odpowiada za wadliwe wykonanie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 7

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się – Robert Kasprzyk – Kierownik Działu Administracyjno – Eksploatacyjnego





## § 8

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
  - a. w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w § 3 ust. 2 nin. umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3 000,00 zł każdorazowo, za każde z nich,
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 000 zł
3. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł
4. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

## § 9

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 10

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności



## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

## § 12

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## § 13

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający :

**PREZES ZARZĄDU**  
**SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.**  
*Adam Bielicki*  
lek. med. Adam Bielicki

Wykonawca :

**KIEROWNIK DZIAŁU**  
**Administracyjno-Exploatacyjnego**  
mgr Robert Kaspzyk  
*Robert Kaspzyk*

TEL  
**WŁAŚCICIEL**  
*Lukasz Szumiec*  
Lukasz Szumiec

"INFRA-RED" USŁUGI PROJEKTOWE S.C.  
Lukasz Szumiec, Piotr Janosz  
32-490 Mysinice, ul. Sobieskiego 18 A  
tel. 012 272 19 17, 606 749 517.  
fax 012 272 19 18, 601-194-77-53



## Karta nadzoru autorskiego

(karta pobytu)

INWESTOR: Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.

OBIEKT: Rozbudowa z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej

| L.P. | Data pobytu | Projektant | Opis uzgodnień<br>( cel wizyty) | Potwierdzenie pobytu<br>(Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru,<br>Koordynator ) |
|------|-------------|------------|---------------------------------|--|
| 1    | 2           | 3          | 4                               | 6  |
|      |             |            |                                 |  |

Podpis projektanta:

.....

Potwierdzenie Inwestora

.....



## A N E K S

do umowy zawartej w dniu 28-03-2012 r. dotyczącej pełnienia rozszerzonego nadzoru autorskiego nad wykonaniem i oddaniem następujących robót budowlanych: „Wykonanie rozbudowy z nadbudową budynku kuchni szpitala w Szczecinku wraz z wybudowaniem lądowiska wyniesionego dla helikopterów na części nadbudowanej, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku – na terenie działek nr: 57/31 i 57/32 w obrębie 12”

zawarty w dniu 14-06-2012 r. w Szczecinku pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 zwanym w dalszej treści umowy „**Zlecniodawcą**”, reprezentowaną przez:

**lek . med. Adama Bielickiego – Prezes Zarządu**

a

**Łukaszem Szumiec** prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) i

**Piotrem Janosz** prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),

działających wspólnie pod firmą „**INFRA-RED**” Usługi Projektowe s.c. **Łukasz Szumiec, Piotr Janosz**, ul. Sobieskiego 18A, 32-400 Myślenice, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

**Łukasza Szumiec - Wspólnika**

o następującej treści:

### §1

Strony umowy działając na podstawie §10 umowy z dnia 28-03-2012 r. postanawiają dokonać w treści umowy następujących zmian:

1. §4 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. Obecność projektanta na budowie jest obowiązkowa w sytuacjach określonych w §4 pkt 2 ppkt a i b.”

### §2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie

### §3

Aneks sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

  
**PREZES ZARZĄDU**  
**SZPITAL w Szczecinku s.c.o.o.**  
lek med. Adam Bielicki

ZAMAWIAJĄCY

„INFRA-RED” USŁUGI PROJEKTOWE S.C.  
Łukasz Szumiec, Piotr Janosz  
32-400 Myślenice, ul. Sobieskiego 18 A  
tel. 012 272 19 17, 606 749 617  
NIP 681-194-77-59  
