

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27-06-2011 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ i wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.  
ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek

rozbudową z przebudową szpitala w Szczecinku, polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku starej kuchni na pomieszczenia szpitalne wraz z budową lądowiska wyniesionego dla helikopterów, budowie parkingów i dróg wewnętrznych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, na terenie działek nr: 57/31, 57/32, obręb 12, Szczecinek. Etap II.

Kategorie obiektów budowlanych: IX, XXII, XXV,.....

autor projektu:

mgr inż. Łukasz Szumiec, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upr. bud. nr MAP/0081/PWOK/08; kod MAP/BO/0481/08;.....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wg warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym**.....<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust 1. pkt 1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/**.....<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - dotyczy obiektów budowlanych kat.: XXV;.....<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - dotyczy obiektów budowlanych kat.: IX, XXII;.....<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy, robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 57/31, 57/32, obręb 12, Szczecinek.

#### UZASADNIENIE

W dniu 27-06-2011 r. do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wpłynął wniosek Szpitala w Szczecinku Spółka z o.o., ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, w sprawie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę szpitala w Szczecinku. - rozbudowa budynku starej kuchni wraz z budową lądowiska wyniesionego dla helikopterów, budowa parkingów i dróg wewnętrznych, przebudowa wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, dz. nr 57/31, 57/32, obręb 12 - ETAP II.

Do wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane.

Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego obejmował również budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, które zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a, 2 ustawy Prawo budowlane objęte jest obowiązkiem zgłoszenia.



Ponieważ przedmiotowy obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały nr XXVI/286/08 Rady Miasta Szczecinek), w dniu 14-07-2011 r. projekt budowlany został przesłany do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinku z prośbą o uzgodnienie dokumentacji projektowej na podstawie art. 39 ust 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Dnia 21-07-2011r., decyzją nr MKZ.4125.2.170.2011, Miejski Konserwator Zabytków, uzgodnił przedmiotową dokumentację.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi przyjęcie zgłoszenia budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, na działkach nr: 57/31, 57/32, obręb 12, Szczecinek.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Danuta Zdarłowicz  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

#### Otrzymują:

- Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.  
ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek
- Powiat Szczecinecki  
ul. 28-go Lutego 16, 78-400 Szczecinek
- aa

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku
- Urząd Miasta Szczecinek  
Miejski Konserwator Zabytków  
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 03.08.2011

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

inż. Halina Zbijowska

STAROSTWO POWIATOWE  
W SZCZECINKU  
ul. 28 Lutego 16  
78-400 SZCZECINEK  
Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
mgr inż. Danuta Sowińska