

## UMOWA

w dniu 06-06-2013 r. w Szczecinku pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 10.317.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Adama Bielickiego – Prezes Zarządu**

a

**Karolem Słomskim** zamieszkałym przy ul. Witosza 2d/5, 83-140 Gniew, PESEL 78102509059, NIP 593-212-15-32, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod firmą **EKO-TECH Karol Słomski** z siedzibą w Gniewie 83-140, ul. 27 Stycznia 7, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Na podstawie protokołu postępowania z dnia 21-05-2013 r. o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami/ oraz Zarządzeniem Nr 01/12/2012 Pełnomocnika Zarządu w zakresie zamówień publicznych Szpital w Szczecinku Spółka z o.o. z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia zamówienia publicznego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w generalnym wykonawstwie, zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej następujący zakres robót: wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania pn. „Budowa instalacji ogrzewania podłogowego w realizowanym budynku Szpitala, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku – wykonanie robót dodatkowych”.
2. Zakres robót, o których mowa w pkt 1 określa protokół konieczności robót dodatkowych nr II/2013, sporządzony dnia 21-05-2013 r., stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

### §2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1/rozpoczęcie robót - 06-06-2013 r.
- 2/zakończenie robót - 06-07-2013 r.

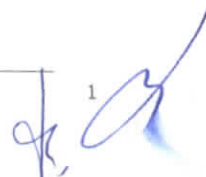
### §3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
2. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
3. Poniesienia kosztów utylizacji ewentualnych odpadów niebezpiecznych.
4. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
5. Posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili wejścia na plac budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy.
6. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności. Naruszenie powyższego obowiązku informacyjnego wiązać się może z pociągnięciem do odpowiedzialności karnej.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonego w niniejszej umowie oraz z projektem budowlano – wykonawczym i nie wnosi uwag.

### §4

1. Strony ustalają łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: 147.967,48 zł. netto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 48/100) + należny podatek VAT, tj. 182.000,00 zł. brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).



#### §5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur VAT (przejściowych) do wysokości 90% wynagrodzenia umownego po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego danej części robót objętych umową.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT (przejściowej) będzie sporządzony przez kierownika robót i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie robót bez wad i usterek.
3. Rozliczenie ostateczne w formie faktury VAT (końcowej) nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.
4. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnić Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa POB Spółka z o.o., ul. Piotra Skargi 3, 78-400 Szczecinek.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
6. Faktury VAT (przejściowe) prawidłowo wystawione wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą płatne w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
7. Faktura VAT (końcowa) spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Numer identyfikacyjny VAT:  
1/ Zamawiającego - 6731857008  
2/ Wykonawcy - 5932121532

#### §6

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe wystarczające do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się do stałej koordynacji wykonywanych prac z Zamawiającym.

#### §8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy w zakresie jakości lub ilości wykonywanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 5 może on odstąpić od umowy bez wypowiedzenia.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:  
1/ za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,  
2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%,  
3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
5. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

#### §9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres 48 miesięcy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji jakości jn.:
  - a/ roboty budowlane - 48 miesięcy
  - b/ roboty sanitarne - 48 miesięcy
  - c/ roboty elektryczne - 48 miesięcy
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

#### §10

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

#### §11

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo, przesłane listem poleconym.

#### §12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe między stronami rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej /aneks/ pod rygorem nieważności.

#### §14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PREZES ZARZĄDU**  
SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.

lek. med. Adam Bielicki

**WYKONAWCA**

Karol Słomski

**EKO-TECH**

Karol Słomski  
83-140 Gniew, ul. 27-go Stycznia 7  
tel./fax (058) 535 24 08  
NIP 593-21-21-532

## ANEKS nr 1

do umowy zawartej w dniu 06-06-2013 r. dotyczącej wykonania w generalnym wykonawstwie, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej następujący zakres robót: wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania pn. „Budowa instalacji ogrzewania podłogowego w realizowanym budynku Szpitala, przy ul. Kościuszki 38 w Szczecinku – wykonanie robót dodatkowych”; zakres ww. robót określał protokół konieczności robót dodatkowych nr II/2013, sporządzony dnia 21-05-2013 r.,

**zawarty w dniu 01-08-2013 r.** w Szczecinku pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 10.317.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Elżbietę Annę Szukiel – Prezes Zarządu**

a

**Karolem Słomskim** zamieszkałym przy ul. Witosa 2d/5, 83-140 Gniew, PESEL 78102509059, NIP 593-212-15-32, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod firmą **EKO-TECH Karol Słomski** z siedzibą w Gniewie 83-140, ul. 27 Stycznia 7, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### §1

W związku z brakiem frontu robót powstałym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony umowy działając na podstawie §13 umowy z dnia 23-05-2013 r. postanawiają dokonać w treści umowy następującej zmiany:

1. §2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

**Zakończenie robót – 23-09-2013 r.**

### §2

Pozostałe warunki umowy z dnia 23-05-2013 r. nie ulegają zmianie.

### §3

Aneks sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

Właściciel Firmy

*Karol Słomski*

**EKO-TECH**  
Karol Słomski  
83-140 Gniew, ul 27-go Stycznia 7  
tel./fax (058) 535 24 08  
NIP 593-21-21-522

**ZAMAWIAJĄCY**

PREZES ZARZĄDU  
Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.  
*as*  
mgr Elżbieta Anna Szukiel