

U M O W A nr D/03/09/2013

w dniu 27-09-2013 r. w Szczecinku pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z o.o.**, ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313 o kapitale zakładowym 14.067.000,00 zł., zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Elżbietę Annę Szukiel – Prezes Zarządu

a

Markiem Kuberskim zamieszkałym przy ul. Kościelna 6, 78-400 Żółtnica, PESEL 57040317115, NIP 673-000-48-64, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod firmą **ELEKTROMARK Marek Kuberski** z siedzibą w Szczecinku 78-400, ul. Waryńskiego 2, zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie §4 ust. 3 umowy z dnia 16-04-2013 r. na wykonanie przebudowy oświetlenia ulicznego dla projektowanego parkingu Szpitala w Szczecinku, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w generalnym wykonawstwie, zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej następujący zakres robót: wykonanie robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania pn. „Przebudowie oświetlenia ulicznego dla projektowanego parkingu Szpitala w Szczecinku – wykonanie robót dodatkowych”.
2. Zakres robót, o których mowa w pkt 1 określa protokół konieczności robót dodatkowych nr I/2013, sporządzony dnia 20-09-2013 r., stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :

- 1/rozpoczęcie robót - 27-09-2013 r.
- 2/zakończenie robót - 21-10-2013 r.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
2. Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
3. Poniesienia kosztów utylizacji ewentualnych odpadów niebezpiecznych.
4. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, P. Poż. i ochrony środowiska.
5. Posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili wejścia na plac budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy.
6. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności. Naruszenie powyższego obowiązku informacyjnego wiązać się może z pociągnięciem do odpowiedzialności karnej.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonego w niniejszej umowie oraz z projektem budowlano – wykonawczym i nie wnosi uwag.

§4

1. Strony ustalają łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **9.163,52 zł. netto** (słownie: dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 52/100) + należny podatek VAT, tj. **11.271,13 zł. brutto** (słownie: jedenaste tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 13/100).

§5

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi po odbiorze końcowym robót objętych umową potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.

3. Faktura VAT spełniająca wszystkie warunki wynikające z nin. umowy zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Numer identyfikacyjny VAT:
 - 1/ Zamawiającego - 6731857008
 - 2/ Wykonawcy - 6730004864
5. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnić Przedsiębiorstwo Obsługi Budownictwa POB Spółka z o.o., ul. Piotra Skargi 3, 78-400 Szczecinek.

§6

Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe wystarczające do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do stałej koordynacji wykonywanych prac z Zamawiającym.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wywiązywania się Wykonawcy w zakresie jakości lub ilości wykonywanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ubezpieczenia, o którym mowa w §3 ust. 5 może on odstąpić od umowy bez wypowiedzenia.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
5. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres 48 miesięcy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji jakości jn.:
 - a/ roboty budowlane - 48 miesięcy
 - b/ roboty elektryczne - 48 miesięcy
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§10

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.

3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§11

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo, przesłane listem poleconym.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe między stronami rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§13

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej /aneks/ pod rygorem nieważności.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.
mgr Elżbieta Anna Szukiel

WYKONAWCA


