

Repertorium A numer: 1 / 2011

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia piątego stycznia dwa tysiące jedenastego (05.01.2011) roku, przede mną
notariusz -----

B a r b a r ą N i n t z a — w lokalu Kancelarii Notarialnej w Szczecinku, przy ulicy
Juliana Ordona 10/4, stawili się:-----

1. **Pan Krzysztof Wiesław L i s**-----

zamieszkały w Barwicach przy ulicy 1000-lecia 18-----

2. **Pan Ryszard Andrzej J a s i o n a s**, -----

zamieszkały w Gwdzie Wielkiej przy ulicy Strażackiej 9--

- znani notariusz osobiście,-----

którzy oświadczyli, że przy niniejszej czynności
działają w imieniu i na rzecz: **Powiatu**

Szczecineckiego, pierwszy jako Starosta Szczecinecki

na podstawie okazanej Uchwały Nr I/3/2010 Rady

Powiatu w Szczecinku z dnia 30 listopada 2010 roku w

sprawie wyboru Starosty Szczecineckiego, drugi jako

Członek Zarządu Powiatu Szczecineckiego na podstawie

okazanej Uchwały Nr II/10/2010 Rady Powiatu w

Szczecinku z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie

wyboru Członków Zarządu Powiatu Szczecineckiego-----

3. **Pan Adam Andrzej Bielicki**, ABF353159, PESEL

56101703513, -----

zamieszkały w Bornem Sulinowie przy ulicy Marii

Konopnickiej 16,-----

który oświadczył, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz: „SZPITAL W SZCZECINKU” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000307313 (REGON 320524190, NIP 6731857008) (zwaną dalej także „Spółka”), jako Prezes Zarządu uprawniony do jednoosobowej reprezentacji, okazując odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000307313 wydany przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Koszalinie według stanu na dzień 17 listopada 2010 roku.-----
 Ponadto Stawający zapewnił, że działa w granicach swoich uprawnień, reprezentowana przez niego Spółka nie utraciła podmiotowości prawnej, nie została postawiona w stan upadłości bądź likwidacji ani też nie zostało wszczęte postępowanie układowe albo naprawcze, wpisy ww. rejestrze nie uległy zmianie.-----

Tożsamość stawających i PESEL notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wpisano odpowiednio obok nazwisk. -----

UMOWA

PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI TYTUŁEM APORTU

§1. Krzysztof Wiesław Lis i Ryszard Andrzej Jasionas oświadczyli, że Powiat Szczecinecki jest właścicielem:-----

- nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej pralni i kuchni położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38 (trzydzieści osiem), obręb 12 (dwanaście), oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/31 (pięćdziesiąt siedem łamane przez trzydzieści jeden)

o obszarze 0,4547 ha (cztery tysiące pięćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00007676/0, -----

- nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38 (trzydzieści osiem), obręb 12 (dwanaście), oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/26 (pięćdziesiąt siedem łamane przez dwadzieścia sześć) o obszarze 0,0573 ha (pięćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00041164/8,-----

- lokalu użytkowego numer 1 (jeden) o powierzchni użytkowej 357,56 m² (trzysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych pięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) wraz z udziałem wynoszącym 1.284/10.000 części w częściach wspólnych gruntu i budynku, zlokalizowanego na parterze budynku numer 7 (siedem) przy ulicy Kilińskiego w Szczecinku, dla którego Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00051092/5.-----

Adam Andrzej Bielicki oświadczył, że:-----

- reprezentowana przez niego osoba prawna nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. -----

§2. Do aktu okazano: -----

- Uchwałę Nr XXIV/185/2008 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 25 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Szczecinecki,-----

- Uchwałę Nr L/348/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 22 stycznia 2010 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Szczecinecki,-----

- Uchwałę Nr LIX/428/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 19 października 2010 roku zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia przez Powiat Szczecinecki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinku oraz w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładów do spółki „Szpital w Szczecinku” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku,-----

- Uchwałę Nr III/17/2010 Rady Powiatu w Szczecinku z dnia 17 grudnia 2010 roku o zmianie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia przez Powiat Szczecinecki spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Szpital w Szczecinku” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinku oraz w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładów do spółki „Szpital w Szczecinku” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku,-----

- sporządzony przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku według stanu rejestru z dnia 13 grudnia 2010 roku wypis z rejestru gruntów działki numer 57/26 położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki, obręb 12,-----

- sporządzony przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku według stanu rejestru z dnia 13 grudnia 2010 roku wypis z rejestru gruntów działki numer 57/31 położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38, obręb 12.-----

§3. Krzysztof Wiesław Lis i Ryszard Andrzej Jasionas w imieniu Powiatu Szczecineckiego wykonując zobowiązanie z tytułu pokrycia kapitału zakładowego spółki „SZPITAL W SZCZECINKU” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku aportem, co nastąpiło podjętą Uchwałą Numer 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki dnia 30 grudnia 2010 roku, zawartą w Protokole Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników sporządzonym przeze mnie akcie notarialnym Repertorium A numer 6629/2010, oraz w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) **p r z e n o s z ą** na rzecz spółki „SZPIATAL W SZCZECINKU” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku **w ł a s n o ść** nieruchomości zabudowanych i lokalu użytkowego opisanych w §1 tego aktu, a Adam Andrzej Bielicki w imieniu spółki „SZPITAL W SZCZECINKU” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinku przeniesienie to przyjmuje i oświadcza, że powyższe nieruchomości i lokal użytkowy Spółka nabywa.-----

§4. Wydanie w posiadanie przedmiotu tej umowy Spółce nastąpiło, co stawający za Spółkę potwierdza.-----

Z dniem dzisiejszym przejdą na Spółkę korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy.--

§5. Koszty związane z zawarciem tej umowy ponosi Spółka.-----

§6. Wypisy tego aktu można wydawać Powiatowi Szczecineckiemu i Spółce w dowolnej ilości.-----

§7. Stawający wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Ksiąg Wieczystych

- wpisał w księgach wieczystych nr KO1I/00007676/0, KO1I/00041164/8, KO1I/00051092/5 jako właściciela: „SZPITAL W SZCZECINKU” Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinku.-----

§8. Stawający za Powiat Szczecinecki podają wartość:-----

nieruchomości opisanej w §1 tego aktu zabudowanej budynkiem byłej pralni i kuchni położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38, obręb 12 (dwanaście), oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/31 – na kwotę 1.408.500,00 zł (jeden milion czterysta osiem tysięcy pięćset złotych 00/100),-----

- nieruchomości opisanej w §1 tego aktu zabudowanej budynkiem administracyjnym położonej w Szczecinku przy ulicy Kościuszki 38 (trzydzieści osiem), obręb 12 (dwanaście), oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/26 (pięćdziesiąt siedem łamane przez dwadzieścia sześć) – na kwotę 2.088.700,00 zł (dwa miliony osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100),-----

- lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku numer 7 przy ulicy Kilińskiego w Szczecinku – na kwotę 1.040.800,00 zł (jeden milion czterdzieści tysięcy osiemset złotych 00/100).-----

§9. Notariusz nie pobrała podatku od czynności cywilnoprawnej na podstawie art. 2 punkt 1 litera g ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 Nr 44 poz. 251).-----

§10. Z tytułu sporządzenia tego aktu zapłacone zostały przelewem na konto Kancelarii:-----

Wynagrodzenie notariusza na podstawie §3 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 2 października 2001 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. z dnia 11 października 2001r. Nr 115 poz.1233, z późn. zm.) w kwocie:----- 4 000,00 zł

Wynagrodzenie notariusz na podstawie §16 wyżej przywołanego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w kwocie:----- 200,00 zł

Powiększone o podatek VAT w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) w kwocie:----- 966,00 zł

Wynagrodzenie notariusza na podstawie §12 wyżej cytowanego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości za 5 wypisów i 2 odpisy pobrano:----- 210,00 zł

Powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, zgodnie z wyżej powołaną ustawą w kwocie:----- 48,30 zł

Opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167 poz. 1398) w kwocie:----- 600,00 zł

Łącznie pobrano kwotę:-----6 024,30 zł
Pobrana przelewem opłata sądowa została zarejestrowana w Repertorium A pod numerem
oryginału aktu.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Na oryginale aktu notarialnego właściwe podpisy
stawających i notariusza**

Barbara Nintza- notariusz w Szczecinku

Repertorium A numer: 4/ 2011

Dnia 5 stycznia 2011 roku

Dokument ten jako zgodny z oryginałem aktu wydano Spółce

Wynagrodzenie notariusza na podst. §12 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) oraz od tego wynagrodzenia podatek VAT na podstawie art. 2 i 19 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535) pobrano przy oryginale aktu.



Barbara Nintza
notariusz

