

UMOWA nr 1/ 18/2010

na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szpitala w Szczecinku

zawarta w dniu 29.11.2010 r. pomiędzy **Szpital w Szczecinku Spółka z.o.o.**, z siedzibą w Szczecinku przy ul. Kościuszki 38, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez prezesa zarządu lek. med. Adama Bielickiego

a

INFRA-RED Łukasz Szumiec, Piotr Janosz s.c, z siedzibą w Myślenicach przy ul. Sobieskiego 18 A , NIP 681-194-77-59, Regon 12 04 44 043 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą i reprezentowanym przez:

wspólnika Łukasza Szumiec

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową rozbudowy Szpitala w Szczecinku przy ul. Kościuszki 38 wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym pozwolenia na budowę zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą w przetargu nieograniczonym.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Projekt budowlany pełnobrańowy, wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, w tym pozwoleniem na budowę, oraz projekt wykonawczy, zawierające wszelkie szczegóły związane z wykonaniem zadania – 6 egzemplarzy projektu budowlanego i 6 egzemplarzy projektu wykonawczego na I etap (SOR + adaptacja parteru – kuchni na cele organizacji oddziału wewnętrznego) oraz 6 egz. projektu budowlanego i 6 egz. projektu wykonawczego na pozostałą część (II etap) /oryginał/ (zakup map do celów projektowych i innych materiałów koniecznych do sporządzenia dokumentacji leży po stronie Wykonawcy).
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 ze zm.) – 2 egzemplarze na I etap - SOR+ adaptacja parteru – kuchni na cele organizacji oddziału wewnętrznego oraz 2 egz. na pozostałą część /oryginał/.
 - c) Kosztorys inwestorski szczegółowy sporządzony we wszystkich branżach, podzielony na elementy umożliwiające rozdzielenie Inwestycji na części zgodnie z opisem w wytycznych do projektu, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r, Nr 130, poz. 1389) – kosztorys musi być sporządzony na podstawie projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i aktualny na dzień

przekazania kompletu dokumentacji dla Zamawiającego – 2 egzemplarze na I etap - SOR+ adaptacja parteru – kuchni na cele organizacji oddziału wewnętrznego oraz 2 egz. na pozostałą część /oryginał/.

- d) Przedmiar robót i kosztorys ślepy – 2 egzemplarze na I etap - SOR+ adaptacja parteru – kuchni na cele organizacji oddziału wewnętrznego oraz 2 egz. na pozostałą część /oryginał/.

Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egzemplarz ww dokumentacji na płycie CD w formacie umożliwiającym odczyt (np.PDF).

3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie pozwolenia organów państwowych i samorządowych, w tym pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę, uzgodnienia i opinie niezbędne do rozpoczęcia realizacji inwestycji.
4. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
5. Projekt budowlany powinien zawierać oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
7. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, będącego przedmiotem umowy.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin dostarczenia koncepcji projektowej, zawierającej elewacje i rzuty kondygnacji wraz szacunkowymi kosztami realizacji inwestycji do akceptacji przez Zamawiającego dla etapu I (SOR + adaptacja parteru – kuchni na cele organizacji oddziału wewnętrznego) – 3 tygodnie od daty zawarcia umowy. Akceptacja koncepcji następuje w terminie 7 dni licząc od dnia jej przedstawienia zamawiającemu.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla I etapu – Szpitalny Oddział Ratunkowy + adaptacja parteru – kuchni na cele organizacji oddziału wewnętrznego (projekt budowlany, wykonawczy, kosztorys inwestorski i STWiOR ze wszystkimi wymaganymi pozwoleniami): 3 miesiące od daty zawarcia umowy.
3. Termin dostarczenia koncepcji projektowej, zawierającej elewacje budynku i rzuty kondygnacji wraz szacunkowymi kosztami realizacji inwestycji do akceptacji przez Zamawiającego dla etapu II (na pozostały zakres) – 7 tygodni od daty zawarcia umowy. Akceptacja koncepcji następuje w terminie 14 dni licząc od dnia jej przedstawienia zamawiającemu.
4. Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla etapu II ze wszystkimi wymaganymi pozwoleniami: 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. Za datę odbioru należy uznać otrzymanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji na poszczególne etapy. W przypadku braków w przekazanej dokumentacji Zamawiający

wzewie Wykonawcę do uzupełnienia w wyznaczonym terminie oraz naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **113 460,00 zł (sto trzynaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt zł)**.
Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie i zapłata za dokumentację techniczną w kwocie określonej w § 4 ust.1 umowy, nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia do Szpitala w Szczecinku faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru.
4. Protokół odbioru zostanie sporządzony po złożeniu dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami i innymi dokumentami opisanymi szczegółowo w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jej załącznikach. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca prześle Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji - karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i braków w dokumentacji – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, jeżeli dokumentacja techniczna zawiera błędy lub braki uniemożliwiające wydanie pozwolenia na budowę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i nie wypłacić Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, szczególnie, jeżeli wskutek wad przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie musiał ponieść dodatkowe koszty inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, będącego przedmiotem umowy.



2. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od daty przekazania ww. informacji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie Cywilnym i Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach zaistniałych przed zakończeniem prac:
 - a) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłoszenia takiej upadłości,
 - b) w razie likwidacji Wykonawcy,
 - c) w razie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania otwarcia postępowania układowego albo otwarcia takiego postępowania,
 - d) w razie zaistnienia innych okoliczności uzasadniających wątpliwości co do wykonania przez wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do wartości umowy zrealizowanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia z zastrzeżeniem §5 ust.2 umowy.

§ 8

Zmiany do niniejszej umowy, zgodne z przepisami Prawa zamówień publicznych, mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca

"INFRA-RED" USŁUGI PROJEKTOWE S.C.
Bukacisz Szumice, Piotr Janosz
32-400 Myślenice, ul. Sobieckiego 18A
tel. 012 272 19 17, 606 749 517
NIP 681-194-77-59

Zamawiający

PREZES ZARZĄDU
SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.

lek. med. Adam Bielicki

SZPITAL w Szczecinku Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 38
78-400 SZCZECINEK
tel. 094 374 33 33, fax 094 373 08 86
NIP 6731857008, REGON 320524190

ADWOKAT

Jakub Bogólski