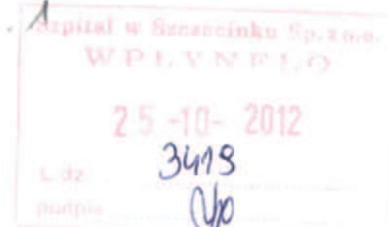


egz. 1



UMOWA
zawarta w dniu 24.09.2012 r.

pomiędzy:

Szpital w Szczecinku Sp. z o.o. ul. Kościuszki 38, 78-400 Szczecinek, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców, krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000307313, reprezentowaną przez:
lek. med. Adama Bielickiego – Prezesa Zarządu
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

1. Łukaszem Szumiec, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
2. Piotrem Janos, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
razem prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą **INFRA – RED Łukasz Szumiec, Piotr Janosz s.c.**, z siedzibą ul. Sobieskiego 18A, zwanymi w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
NIO 681 194 77 59, REGON 1204444043 reprezentowanym przez:
Łukasza Szumiec – Współwłaściciel, Pełnomocnik,
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej obiektu: źródła ciepła – system wspomaganie podgrzewania c.w.u. dla budynków szpitala oparty na zastosowaniu systemu solarnego (solary w ilości około 70 szt. zlokalizowane na dachu budynku głównego i łącznika); instalacja pomp ciepła zasilająca c.o. (oparta w głównej mierze na zastosowaniu rozwiązań podłogowych) i wentylację mechaniczną w nowo realizowanym budynku szpitala z wyłączeniem części obecnie funkcjonującej (krwiodawstwo i apteka) ; instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne umieszczone na elewacji nowo budowanego budynku szpitala), który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję techniczną w zakresie i przy założeniach:

 - a/ dolne źródło z wykorzystaniem odwiertów - układ sond glikol/woda lub denaturat/woda; instalacja fotowoltaiczna (panele fotowoltaiczne umieszczone na elewacji południowej nowo budowanego budynku szpitala)
 - b/ łączna moc cieplna nie mniejsza niż 300 kW;
 - c/ pompy ciepła - szt 3. każda z 2 sprężarkami;
 - d/ układ sterowania systemem pomp ciepła zgodny z technologią producenta oraz/lub przy zastosowaniu sterowników swobodnie programowalnych.
 - e/ układ sterowania systemem solarnym w oparciu o sterowniki swobodnie programowalne
 - f/ układ sterowania systemem instalacji fotowoltaicznej zgodny ze standardami stosowanymi w Unii Europejskiej
2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - a/ uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności;
 - b/ opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym (wszystkie branże) – po 5 egz. dla każdego z działów; projekty muszą być podzielone na dwa oddzielne działy – jeden dział zawierający zmiany wynikające z zakresu nowoprojektowanych robót w stosunku do projektu

- opracowanego na podstawie umowy nr 1/18/2010 z dnia 29.11.2010 r. oraz drugi dział zawierający rozwiązania pozostałych instalacji, które muszą być technologicznie spójne;
- c/ opracowanie przedmiaru robót wg KNR – po 5 egz. dla każdego z ww. działów;
- d/ opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – po 5 egz. dla każdego z ww. działów;
- e/ opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 5 egz. dla każdego z ww. działów;
- f/ opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – po 2 egz. dla każdego z ww. działów.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
- a/ projekt zagospodarowania terenu;
 - b/ projekt architektoniczno-budowlany i projekt wykonawczy /wszystkie branże/;
 - c/ projekt budowlany i projekt wykonawczy sieci zewnętrznych;
 - d/ projekt technologiczny, rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
 - e/ oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - f/ stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie projektu budowlanego wymaganych odrębnymi przepisami;
 - g/ stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
 - h/ stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych;
 - i/ stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
 - j/ stosownie do potrzeb, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
 - k/ stosownie do potrzeb projekt prac geologicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a/ przedstawienia zamawiającemu koncepcji projektowej wraz z wizualizacją oraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji;
 - b/ uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z zamawiającym;
 - c/ uzyskania w imieniu zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;
 - d/ udzielania niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - e/ sprawowania nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawa autorskie do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
6. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości egzemplarzy jak w ust. 2 oraz w 4 egz. w formie elektronicznej na płycie CD, po 2 egz. z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie doc i pdf, fotografie w formacie tif lub jpg, rysunki w formacie dwg i pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf.
7. Projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz umożliwiać wykonanie inwestycji /projekt wykonawczy/.
8. Projekt budowlany powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
9. Projekt budowlany powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).
10. Kosztorysy inwestorskie dla każdego z działów powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót dla działu pierwszego o którym mowa w ust. 2 winien być kosztorysem różnicowym wynikającym z korekty zakresu nowoprojektowanych robót w stosunku do projektu opracowanego na podstawie umowy nr 1/18/2010 z dnia 29.11.2010 r. umożliwiającym sporządzenie ewentualnego protokołu konieczności robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, za wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:
 - 1/ **rozpoczęcie prac – 24.09.2012 r.**
 - 2/ **przedstawienie Zamawiającemu koncepcji projektowej wraz z wizualizacją oraz z szacunkowymi kosztami do akceptacji - nie później niż do 10.10.2012 Akceptacja koncepcji następuje w terminie 5 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu. Zamawiający informuje, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań technologicznych, o wysokiej jakości i walorach estetycznych, stonowanej kolorystyce i po jak najniższych kosztach wykonania.**
 - 3/ **złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę - nie później niż do 31.10.2012. Przed złożeniem przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, niezbędne jest usunięcie wszystkich wad oraz uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej, dokonanych przez Zamawiającego w terminie 5 dni licząc od dnia ich przedstawienia Zamawiającemu.**
 - 4/ **wykonanie projektu instalacji solarnej na budynku głównym szpitala w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania dokumentacji przebudowy poddasza budynku głównego.**
 - 4/ **zakończenie prac - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę - nie później niż do 14.11.2012**
2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego spisane go w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§3

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. **Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: 43 000,00 zł netto + VAT, (słownie: Czterdzieści trzy tysiące zł + VAT).**
4. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k. c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, sprawowania nadzoru autorskiego oraz przekazania praw autorskich.
5. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe.
6. Prace projektowe zamienne i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zostaną rozliczone z korektą



wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o stawkę za jednostkę nakładu pracy oraz ustaloną cenę ryczałtową. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

§4

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, która będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.

§5

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Łukasza Szumiec.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Działu Administracyjno – Eksploatacyjnego Roberta Kasprzyka

§6

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie później niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 4, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:
 - 1/ za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych: przy: odbiorze lub w okresie rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 20%.
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§8

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.



3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§9

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 11

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§12

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§13

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

PREZES ZARZĄDU
SZPITALA w Braniewku Sp. z o.o.
lek. med. Adam Bielicki

ADWOKAT

Jakub Rogólski

WYKONAWCA :

WŁAŚCICIEL

Lukasz Szumiec

TITRA-RED™ USŁUGI PROJEKTOWE S.C.
Lukasz Szumiec, Piotr Janasz
32-400 Myślana, ul. Sobieskiego 18A
tel. 012 272 15 17, 606 749 517
KRS 0000291104-77-59