

UMOWA

na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy Szpitala w Szczecinku
zawarta w dniu 01.07.2012r r.

pomiędzy :

Szpital w Szczecinku Spółka z o.o., z siedzibą w Szczecinku przy ul. Kościuszki 38,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez Prezesa Zarządu
lek. med. Adama Bielickiego

a

Infra-Red Łukasz Szumiec, Piotr Janosz s.c., z siedzibą w Myślenicach przy ul. Sobieskiego
18A, zwanym w dalszej części Wykonawcą i reprezentowanym przez:
wspólnika Łukasza Szumiec

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy Szpitala w Szczecinku polegającej na przebudowie pomieszczeń Oddziału Urazowo - Ortopedycznego planowanego w rozbudowywanej części Szpitala w Szczecinku
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz ze wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami do otrzymania pozwolenia na budowę - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc.
 - 2) projekty wykonawcze - branżowe w niezbędnym zakresie, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc.
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych dla branż i rodzajów robót w niezbędnym zakresie opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) uwzględniając rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody wspólnego słownika zamówień - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej doc.
 - 4) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w liczbie 3 egzemplarzy w wersji

papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej ath; przedmiotowe kosztorysy inwestorskie winny być kosztorysami różnicowymi wynikającymi z zakresu projektowanych robót w stosunku do projektu opracowanego na podstawie umowy nr 1/18/2010 z dnia 29.11.2010 r. umożliwiającymi sporządzenie ewentualnego protokołu konieczności robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.

- 5) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla niezbędnych branż, która będzie podstawą do opracowania projektu BIOZ, opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w liczbie 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej doc.
Dokumentacja winna być wykonana przy zachowaniu przepisów zawartych w art. 29 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
3. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zmianie pozwolenia na budowę nr 379/2011).
4. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, będącego przedmiotem umowy.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust 2 w terminie do dnia 30.09.2012, przy czym projekt technologiczny stropu w nieprzekraczalnym terminie do 02.08.2012r
2. Za datę odbioru należy uznać otrzymanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji. W przypadku braków w przekazanej dokumentacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w wyznaczonym terminie oraz naliczy Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **36 900 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych)**.
Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
2. Rozliczenie i zapłata za dokumentację techniczną w kwocie określonej w § 4 ust.1 umowy, nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia do Szpitala w Szczecinku faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru.
3. Protokół odbioru zostanie sporządzony po złożeniu dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami i innymi dokumentami wchodzącymi w zakres zamówienia.

Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności

4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i braków w dokumentacji – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, jeżeli dokumentacja techniczna zawiera błędy lub braki uniemożliwiające wydanie pozwolenia na budowę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i nie wypłacić Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, szczególnie, jeżeli wskutek wad przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie musiał ponieść dodatkowe koszty inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, będącego przedmiotem umowy.
2. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty przekazania ww. informacji.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach zaistniałych przed zakończeniem prac:
 - a) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłoszenia takiej upadłości,
 - b) w razie likwidacji Wykonawcy,
 - c) w razie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania otwarcia postępowania układowego albo otwarcia takiego postępowania,
 - d) w razie zaistnienia innych okoliczności uzasadniających wątpliwości co do wykonania przez wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do wartości umowy zrealizowanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia z zastrzeżeniem §5 ust.2 umowy.

§ 8

Zmiany do niniejszej umowy, mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

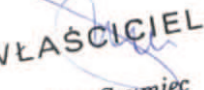
§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Wykonawca


WŁAŚCICIEL
Lukasz Szumiec

"INFRA-RED" USŁUGI PROJEKTYWNE S.C.
Lukasz Szumiec, Piotr Jutosz
32-400 Mysienice, ul. Sobieskiego 18 A
tel. 012 272 19 17, 606 749 517
NIP 681-194-77-59

Zamawiający


PREZES ZARZĄDU
SZPITAL w Szczepinku Sp. z o.o.

lek. med. Adam Bielecki