

**Załącznik nr 3/7
do załącznika A**

Charakterystyka obiektu budowlanego.

Stan na dzień 15.10.2020.

l.p.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1	Nazwa obiektu budowlanego	Budynek z lądowiskiem
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	Szczecinek ul. Kościuszki 38
3	Wartość obiektu	Wartość budynku zawiera nakłady na budynek oraz wszelką infrastrukturę, tj. drogi, oświetlenie, a także rozbudowa stacji transformatorowej o nowy agregat (przeznaczony do zasilania nowego obiektu), itd.
4	Aktualne przeznaczenie obiektu budowlanego.	Usługowo – użytkowy (usługi służby zdrowia).
5	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	tak
6	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
7	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:	
	- murowane (<i>wymienić: bloczki z betonu komórkowego, cegła</i>)	Konstrukcja ramowa. Bloczki z betonu komórkowego
8	DACH:	
a	Konstrukcja:	
	- drewniana	
	- inna (<i>wymienić jaka</i>)	Konstrukcja żelbetowa
b	Pokrycie dachu:	
	- wymienić jakie	żywica epoksydowa
9	Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa? Jeżeli TAK to gdzie?	Tak ocieplenie ścian i stropodachu
10	INSTALACJE:	
a	Instalacja odgromowa	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są sztyty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	nie
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	Instalacja elektryczna	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	tak
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	Instalacja grzewcza	
	- geotermalna	
	- kocioł na gaz ziemny	
	- kocioł na gaz propan-butan	
	- kocioł na olej opałowy	
	- ogrzewanie elektryczne	
	- inne (<i>wymienić jakie</i>)	Ogrzewanie z MEC-u, wymiennik ciepła. Ogrzewanie podłogowe (czynnik – glikol) + pompy ciepła
d	Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna,, itp.) – wymienić jakie	TV kablowa, telefoniczna, informatyczna, przyzywowa, poczta pneumatyczna, i inne wynikające z charakteru pracy (gazów medycznych, monitoringu, oświetlenia lądowiska,, itd.). Istnieje instalacja gazowa.

11	INFORMACJE OGÓLNE	
	Rok budowy obiektu budowlanego	2013
	Ilość kondygnacji	
	- piwnice	tak
	- parter	tak
	- ilość pięter	3 piętra
	- inne	Płyta lądowiska ponad budynkiem
	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	wolnostojący
	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	nie
	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	Opis w załączniku nr 2
	Czy obiekt budowlany posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatyczne,	Opis w załączniku nr 2
	Czy w obiekcie budowlanym są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (cieczki palne o temperaturze zapłonu poniżej 55 ⁰ C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	nie
	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	nie
	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	nie
	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (antenę, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	Tak, związane z lądowiskiem dla helikopterów Panele fotowoltaiczne znajdują się na wysokości III kondygnacji na budynku (Pompy ciepła znajdują się w pomieszczeniu niskiego parteru (piwnicy), który znajduje się w tym budynku)
	Czy są dźwigi osobowe (ile)?	2 dźwigi
	Czy są dźwigi towarowe (ile)?	nie
	UWAGI: Wartość budynku obejmuje również inwestycje: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inwestycja w ZOL ✓ Inwestycja IT Inwestycja c.o.	

Dodatkowe informacje: inwestycja „budynku szpitala z lądowiskiem” obejmowała rozbudowę budynku, w którym znajduje się apteka szpitalna i punkt krwiodawstwa o trzy kondygnacje nadziemne na których znajdują się oddziały łóżkowe. Budowę lądowiska wyniesionego na dachu budynku. Adaptację pomieszczeń piwnicy na kuchnię szpitalną. Budowę parkingu, dróg wewnętrznych, w tym drogi pożarowej. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej.

W budynku znajdują się:

1. Piwnica:
 - Punkt krwiodawstwa, apteka szpitalna.
 - Kuchnia szpitalna. Pełna wraz z zapleczem socjalnym
 - Kuchnia połączona z oddziałami za pośrednictwem wind.
2. Parter:
 - Oddział chorób wewnętrznych z salą nadzoru kardiologicznego.

Komunikację między oddziałem, a sąsiednim budynkiem szpitala zapewnia parterowa przewiązka (łącznik). Dodatkowo na poziomie parteru znajdują się korytarze, dwie klatki schodowe oraz dwie windy.
3. I Piętro:
 - Oddział chorób wewnętrznych, ZOL (zakład opiekuńczo leczniczy)
4. II Piętro:
 - Oddział ortopedyczny, wraz blokiem operacyjnym.
5. III Piętro:

Na trzecim piętrze zlokalizowano trzy pomieszczenia techniczne, w jednym z nich zlokalizowane urządzenia do obsługi poczty pneumatycznej oraz pomieszczenie dla strażaków wyposażone w sprzęt ratowniczy oraz szatnia dla pielęgniarek oddziału ortopedycznego. Kondygnacja III piętra komunikacyjna jest obsługiwana za pomocą korytarza, windy oraz klatki schodowej. Z korytarza, poprzez wejście można wydostać się na stropodach nad główną częścią budynku. Obok pomieszczeń technicznych – są centrale wentylacyjne

OPIS ŁADOWISKA dla helikopterów:

Płyta lądowiska.

Nad budynkiem zlokalizowano wyniesione lądowisko dla helikopterów. Płyta lądowiska jest o konstrukcji żelbetowej z wyprowadzonymi spadkami o nachyleniu 1% w kierunku wpustów dachowych wykończona warstwą epoksydu o antypoślizgowej fakturze. Komunikacja z lądowiskiem odbywa się przy użyciu windy oraz klatki schodowej.

Parametry lądowiska.

- Lądowisko wyniesione na dachu budynku.
- Wysokość płyty lądowiska: +15.04 = 154.04m n.p.m.
- Lądowisko przygotowane do przyjmowania helikopterów Eurocopter EC135 działających w I klasie osiągnięć.
- Maksymalny ciężar helikoptera: 3000 kg.
- Maksymalny wymiar śmigła D = 12.2 m.
- Wymiary lądowiska: Strefa przyziemienia i oderwania od ziemi TLOF pokrywa się ze strefą końcowego podejścia i startu FATO. TLOF/FATO: koło o średnicy 24.40m
- Oświetlenie: oprawy oświetlenia nawigacyjnego barwy zielonej wyznaczają płaszczyznę TLOF i pola wzlotów oraz kierunek głównego podejścia od strony północnej. Strefa FATO zostanie dodatkowo oświetlona oprawami iluminacyjnymi.
- Lądowisko wyposażone we wskaźnik kierunku wiatru. Na dachu szybu windowego szybu windowego budynku głównego szpitala umieszczona latarnia identyfikacyjna lądowiska.

Konstrukcja lądowiska:

Konstrukcje nośną lądowiska stanowi rozbudowany budynek szpitalny. Zastosowano ustrój żelbetowy belkowo-słupowy monolityczny posadowiony bezpośrednio na gruncie za pomocą stóp fundamentowych. Płyta lądowiska żelbetowa prefabrykowana ze sprężanych płyt stropowych PP. Na płytach znajduje się warstwa nadbeton, w którym wykształcono kopertowe spadki 1% spadki.

Transport chorych:

Chorzy będą transportowani z lądowiska na noszach a następnie drogami komunikacji wewnętrznej szpitala na SOR.

UWAGA: Do ścian budynku mocowane ogniwa fotowoltaiczne.

Na obiekcie inwestycja Powiatu, oddzielnie ubezpieczona jako „Pompy ciepła”

Pod tą nazwa należy rozumieć poniższą inwestycję:

Inwestycja o nazwie „Zastosowanie odnawialnych źródeł energii w obiektach ochrony zdrowia Powiatu Szczecineckiego – w Szpitalu w Szczecinku”.

W skład powyższego wchodzi:

- ✓ panele fotowoltaiczne znajdują się na wysokości III kondygnacji na „budynku szpitala z lądowiskiem helikoptera”,
- ✓ pompy ciepła znajdują się w pomieszczeniu niskiego parteru (piwnicy), który znajduje się także w tym budynku,
- ✓ pozostałe infrastruktura techniczna związana z realizacją w/w inwestycji.