

**Załącznik nr 3/6**  
do załącznika A

**Charakterystyka obiektu budowlanego.**

Stan na dzień 12.10.2017.

l.p.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1	Nazwa obiektu budowlanego	Budynek główny szpitala, (rozbudowa SOR)
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	78-400 Szczecinek ul. Kościuszki 38
3	Przeznaczenie obiektu budowlanego	lecznictwo
4	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	Tak
5	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
6	<b>ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:</b>	
	- drewniane	-----
	- drewniane zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest)	-----
	- konstrukcja szachulcowa (mur pruski)	-----
	- murowane (wymienić: <i>błocki z betonu komórkowego, cegła</i> )	Tak, rozbudowa SOR – beton komórkowy
	- żelbetowe	-----
	- inne ( <i>opisać jakie</i> )	-----
7	<b>DACH:</b>	
a	<b>Konstrukcja:</b>	
	- drewniana	Tak
	- inna ( <i>wymienić jaka</i> )	-----
b	<b>Pokrycie dachu:</b>	
	- wymienić jakie	dachówka
8	<b>Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa?</b>	tak. Styropian, Ocieplenie budynku
9	<b>INSTALACJE:</b>	
a	<b>Instalacja odgromowa</b>	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są sztyce odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	-
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	<b>Instalacja elektryczna</b>	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	-
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	<b>Instalacja grzewcza</b>	
	- geotermalna	-----
	- kocioł na gaz ziemny	-----
	- kocioł na gaz propan-butan	-----
	- kocioł na olej opałowy	-----
	- ogrzewanie elektryczne	-----
	- inne ( <i>wymienić jakie</i> )	sieć miejska
d	<b>Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna,, itp.) – wymienić jakie</b>	tlenowa, telefoniczna, poczta pneumatyczna, TV, monitoring i inne wmykające z charakteru pracy.
10	<b>PROCEDURY</b>	
	- czy firmy remontowe lub inni wykonawcy posiadają polisy odpowiedzialności cywilnej?	tak
11	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	

a	Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego w m <sup>2</sup>	5370,03, w tym rozbudowa SOR
b	Rok budowy obiektu budowlanego	1938 – szpital lata 90-te – rozbudowa szpitala 2016 – rozbudowa SOR
c	<b>Rok ostatniego remontu:</b>	
	- konstrukcji i pokrycia dachowego	Na bieżąco w sprawności technicznej i eksploatacyjnej utrzymywane są instalacje oraz elewacje wewnętrzne. Inwestycje – ✓ Termomodernizacja budynku głównego Szpitala w Szczecinku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. ✓ Rozbudowa istniejącego oddziału pediatrii oraz likwidacja barier w poruszaniu i komunikowaniu się osób niepełnosprawnych. ✓ Dostawa wyposażenie oraz przebudowa pomieszczeń wraz z montażem instalacji przeciwpożarowej na potrzeby oddziału pediatrycznego Szpitala w Szczecinku. ✓ Przebudowa SOR i OIT.
	- elewacji zewnętrznej	
	- elewacji wewnętrznej	
	- instalacji elektrycznej	
	- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania	
	- instalacji gazowej	
	- instalacji wentylacyjnej i kominowej	
d	<b>Ilość kondygnacji</b>	5
	- piwnice	Tak, rozbudowa SOR - NIE
	- parter	tak
	- ilość pięter	2, rozbudowa SOR - 2
	- poddasze	Tak, rozbudowa SOR - NIE
e	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	połączone z innymi budynkami, rozbudowa wolnostojący
f	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	-
g	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	Opis w załączniku nr 2
h	Czy obiekt budowlany posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatycznie,	Opis w załączniku nr 2
i	Czy w obiekcie budowlanym są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55 <sup>0</sup> C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	-
j	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	-
k	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
l	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	-
ł	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (antenę, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	tak, syrena alarmowa, anteny maszt radiostacji, tablice informacyjne, kamery monitoringu wizyjnego, kolektory słoneczne, itp.
		Inwestycja Powiatu – opis poniżej:

<b>Opis Inwestycji Powiatu – nazwa inwestycji</b>	
✓	Termomodernizacja budynku głównego Szpitala w Szczecinku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
✓	Rozbudowa istniejącego oddziału pediatrii oraz likwidacja barier w poruszaniu i komunikowaniu się osób niepełnosprawnych.
✓	Dostawa wyposażenie oraz przebudowa pomieszczeń wraz z montażem instalacji przeciwpożarowej na potrzeby oddziału pediatrycznego Szpitala w Szczecinku.
✓	Przebudowa SOR i OIT.
Poniżej ważniejsze informacje. Nie wyczerpują one opisu wszystkich inwestycji i ich zakresu.	
Termomodernizacji (dociepleni) dachu nad ostatnią kondygnacją budynku głównego szpitala m.in. wymianę konstrukcji drewnianej dachu na nową wraz z wymianą pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na nową wraz z montażem kolektorów słonecznych na tym dachu oraz na dachu budynku łącznika (należącym do szpitala), łączącego budynek głównego szpitala z budynkiem przychodni (przebudowa instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o zastosowanie systemu solarnego), przebudowy z rozbudową części poddasza budynku głównego szpitala, rozbudowie istniejącego oddziału pediatrii wraz z wykonaniem instalacji wod.-kan. Elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, c.o., gazów medycznych oraz monitoringiem, likwidacji barier w poruszaniu się i komunikowaniu się osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie powierzchni ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, montaż poręczy na oddziale pediatrii.	