

**Załącznik nr 3/7**  
do załącznika A

**Charakterystyka obiektu budowlanego.**

Stan na dzień 12.10.2017.

l.p.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1	Nazwa obiektu budowlanego	Budynek z lądowiskiem
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	Szczecinek ul. Kościuszki 38
3	Wartość obiektu	Wartość budynku zawiera nakłady na budynek oraz wszelką infrastrukturę, tj. drogi, oświetlenie, a także rozbudowa stacji transformatorowej o nowy agregat (przeznaczony do zasilania nowego obiektu), itd.
4	Aktualne przeznaczenie obiektu budowlanego.	Usługowo – użytkowy (usługi służby zdrowia).
5	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	tak
6	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
7	<b>ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:</b>	
	- murowane ( <i>wymienić: bloczki z betonu komórkowego, cegła</i> )	Konstrukcja ramowa. Bloczki z betonu komórkowego
8	<b>DACH:</b>	
a	<b>Konstrukcja:</b>	
	- drewniana	
	- inna ( <i>wymienić jaka</i> )	Konstrukcja żelbetowa
b	<b>Pokrycie dachu:</b>	
	- wymienić jakie	żywica epoksydowa
9	<b>Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa? Jeżeli TAK to gdzie?</b>	Tak ocieplenie ścian i stropodachu
10	<b>INSTALACJE:</b>	
a	<b>Instalacja odgromowa</b>	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są sztyty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	nie
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	<b>Instalacja elektryczna</b>	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	tak
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	<b>Instalacja grzewcza</b>	
	- geotermalna	
	- kocioł na gaz ziemny	
	- kocioł na gaz propan-butan	
	- kocioł na olej opałowy	
	- ogrzewanie elektryczne	
	- inne ( <i>wymienić jakie</i> )	Ogrzewanie z MEC-u, wymiennik ciepła. Ogrzewanie podłogowe (czynniki – glikol) + pompy ciepła
d	<b>Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna,, itp.) – wymienić jakie</b>	TV kablowa, telefoniczna, informatyczna, przyzywowa, poczta pneumatyczna, i inne wynikające z charakteru pracy (gazów medycznych, monitoringu, oświetlenia lądowiska,, itd.). Istnieje instalacja gazowa.

11	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	
a	Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego w m <sup>2</sup>	3842,01 (wraz z Apteka Szpitalną i Punktem Krwiodawstwa)
b	Rok budowy obiektu budowlanego	2013
c	<b>Ilość kondygnacji</b>	
	- piwnice	tak
	- parter	tak
	- ilość pięter	3 piętra
	- inne	Płyta lądowiska ponad budynkiem
d	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	wolnostojący
e	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	nie
f	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	Opis w załączniku nr 2
g	Czy obiekt budowlany posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatycznie,	Opis w załączniku nr 2
h	Czy w obiekcie budowlanym są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (cieczki palne o temperaturze zapłonu poniżej 55 <sup>o</sup> C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	nie
i	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	nie
j	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
k	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	nie
l	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (anten, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	Tak, związane z lądowiskiem dla helikopterów Panele fotowoltaiczne znajdują się na wysokości III kondygnacji na budynku (Pompy ciepła znajdują się w pomieszczeniu niskiego parteru (piwnicy), który znajduje się w tym budynku)
ł	Czy są dźwigi osobowe (ile)?	2 dźwigi
m	Czy są dźwigi towarowe (ile)?	nie
n	<b>UWAGI:</b> Wartość budynku obejmuje również inwestycje: ✓ Inwestycja w ZOL ✓ Inwestycja IT Inwestycja c.o.	

**Dodatkowe informacje:** inwestycja „budynku szpitala z lądowiskiem” obejmowała rozbudowę budynku, w którym znajduje się apteka szpitalna i punkt krwiodawstwa o trzy kondygnacje nadziemne na których znajdują się oddziały łóżkowe. Budowę lądowiska wyniesionego na dachu budynku. Adaptację pomieszczeń piwnicy na kuchnię szpitalną. Budowę parkingu, dróg wewnętrznych, w tym drogi pożarowej. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej.

W budynku znajdują się:

- Piwnica:
  - Punkt krwiodawstwa, apteka szpitalna.
  - Kuchnia szpitalna. Pełna wraz z zapleczem socjalnym
  - Kuchnia połączona z oddziałami za pośrednictwem wind.
- Parter:
  - Oddział chorób wewnętrznych z salą nadzoru kardiologicznego. Komunikację między oddziałem, a sąsiednim budynkiem szpitala zapewnia parterowa przewiązka (łącznik). Dodatkowo na poziomie parteru znajdują się korytarze, dwie klatki schodowe oraz dwie windy.
- I Piętro:
  - Oddział chorób wewnętrznych, ZOL (zakład opiekuńczo leczniczy)
- II Piętro:
  - Oddział ortopedyczny, wraz blokiem operacyjnym.
- III Piętro:

Na trzecim piętrze zlokalizowano trzy pomieszczenia techniczne, w jednym z nich zlokalizowane urządzenia do obsługi poczty pneumatycznej oraz pomieszczenie dla strażaków wyposażone w sprzęt ratowniczy oraz szatnia dla pielęgniarek oddziału ortopedycznego. Kondygnacja III piętra komunikacyjne jest obsługiwana za pomocą korytarza, windy oraz klatki schodowej. Z korytarza, poprzez wejście można

wydstać się na stropodach nad główną częścią budynku. Obok pomieszczeń technicznych – są centrale wentylacyjne

### **OPIS ŁADOWISKA dla helikopterów:**

#### **Płyta lądowiska.**

Nad budynkiem zlokalizowano wyniesione lądowisko dla helikopterów. Płyta lądowiska jest o konstrukcji żelbetowej z wyprowadzonymi spadkami o nachyleniu 1% w kierunku wpustów dachowych wykończona warstwą epoksydu o antypoślizgowej fakturze. Komunikacja z lądowiskiem odbywa się przy użyciu windy oraz klatki schodowej.

#### **Parametry lądowiska.**

- Lądowisko wyniesione na dachu budynku.
- Wysokość płyty lądowiska: +15.04 = 154.04m n.p.m.
- Lądowisko przygotowane do przyjmowania helikopterów Eurocopter EC135 działających w I klasie osiągow.
- Maksymalny ciężar helikoptera: 3000 kg.
- Maksymalny wymiar śmigła D = 12.2 m.
- Wymiary lądowiska: Strefa przyziemienia i oderwania od ziemi TLOF pokrywa się ze strefą końcowego podejścia i startu FATO. TLOF/FATO: koło o średnicy 24.40m
- Oświetlenie: oprawy oświetlenia nawigacyjnego barwy zielonej wyznaczają płaszczyznę TLOF i pola wzlotów oraz kierunek głównego podejścia od strony północnej. Strefa FATO zostanie dodatkowo oświetlona oprawami iluminacyjnymi.
- Lądowisko wyposażone we wskaźnik kierunku wiatru. Na dachu szybu windowego szybu windowego budynku głównego szpitala umieszczona latarnia identyfikacyjna lądowiska.

#### **Konstrukcja lądowiska:**

Konstrukcje nośną lądowiska stanowi rozbudowany budynek szpitalny. Zastosowano ustrój żelbetowy belkowo-słupowy monolityczny posadowiony bezpośrednio na gruncie za pomocą stóp fundamentowych. Płyta lądowiska żelbetowa prefabrykowana ze sprężanych płyt stropowych PP. Na płytach znajduje się warstwa nadbeton, w którym wykształtowano kopertowe spadki 1% spadki.

#### **Transport chorych:**

Chorzy będą transportowani z lądowiska na noszach a następnie drogami komunikacji wewnętrznej szpitala na SOR.

**UWAGA:** Do ścian budynku mocowane ogniwa fotowoltaiczne.

### **Na obiekcie inwestycja Powiatu, oddzielnie ubezpieczona jako „Pompy ciepła”**

#### **Pod tą nazwa należy rozumieć poniższą inwestycję:**

Inwestycja o nazwie „Zastosowanie odnawialnych źródeł energii w obiektach ochrony zdrowia Powiatu Szczecineckiego – w Szpitalu w Szczecinku”.

W skład powyższego wchodzi:

- ✓ panele fotowoltaniczne znajdują się na wysokości III kondygnacji na „budynku szpitala z lądowiskiem helikoptera”,
- ✓ pompy ciepła znajdują się w pomieszczeniu niskiego parteru (piwnicy), który znajduje się także w tym budynku,
- ✓ pozostałe infrastruktura techniczna związana z realizacją w/w inwestycji.