

**Załącznik nr 3/4**  
do załącznika A

**Charakterystyka obiektu budowlanego.**

<b>l.p.</b>	<b>PYTANIE</b>	<b>ODPOWIEDŹ</b>
1	Nazwa obiektu budowlanego	Lokal nr 1/2
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	78-400 Szczecinek ul. Kilińskiego 7
3	Przeznaczenie obiektu budowlanego	Lokal adaptowany na cele medyczne
4	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	tak
5	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
6	<b>ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:</b>	
	- drewniane	-----
	- drewniane zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest)	-----
	- konstrukcja szachulcowa (mur pruski)	-----
	- murowane (wymienić: <i>błoczki z betonu komórkowego, cegła</i> )	tak
	- żelbetowe	-----
	- inne ( <i>opisać jakie</i> )	-----
7	<b>DACH:</b>	
a	<b>Konstrukcja:</b>	
	- drewniana	-----
	- inna ( <i>wymienić jaka</i> )	plyty stropowe betonowe
b	<b>Pokrycie dachu:</b>	
	- wymienić jakie	papa
8	<b>Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa?</b>	tak. Styropian, Ocieplenie budynku
9	<b>INSTALACJE:</b>	
a	<b>Instalacja odgromowa</b>	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są sztyce odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	-----
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	<b>Instalacja elektryczna</b>	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	---
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	<b>Instalacja grzewcza</b>	
	- geotermalna	-----
	- kocioł na gaz ziemny	-----
	- kocioł na gaz propan-butan	-----
	- kocioł na olej opałowy	-----
	- ogrzewanie elektryczne	-----
	- inne ( <i>wymienić jakie</i> )	sieć miejska
d	<b>Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna,, itp.) – wymienić jakie</b>	telefoniczna, TV,
10	<b>PROCEDURY</b>	
	- czy firmy remontowe lub inni wykonawcy posiadają polisy odpowiedzialności cywilnej?	tak
11	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	

a	Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego w m <sup>2</sup>	290,91 (wraz z kotłownią, udziałami w częściach wspólnych)
b	Rok budowy obiektu budowlanego	1976
c	<b>Rok ostatniego remontu:</b>	
	- konstrukcji i pokrycia dachowego	2008
	- elewacji zewnętrznej	
	- elewacji wewnętrznej	
	- instalacji elektrycznej	
	- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania	
	- instalacji gazowej	-
	- instalacji wentylacyjnej i kominowej	-
d	<b>Ilość kondygnacji</b>	
	- piwnice	lokal na parterze budynku
	- parter	
	- ilość pięter	
	- poddasze	
e	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	w budynku
f	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	--
g	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	Gaśnice + hydrant
h	Czy lokal posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatycznie,	-
i	Czy w lokalu są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (ciecz palna o temperaturze zapłonu poniżej 55 <sup>0</sup> C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	-
j	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	-
k	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
l	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	-
ł	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (anten, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	tablice informacyjne, monitoring