

Załącznik nr 3/6
do załącznika A

Charakterystyka obiektu budowlanego.

l.p.	PYTANIE	ODPOWIEDŹ
1	Nazwa obiektu budowlanego	Budynek główny szpitala, rozbudowa SOR
2	Adres lokalizacji obiektu budowlanego – miejsce ubezpieczenia	78-400 Szczecinek ul. Kościuszki 38
3	Przeznaczenie obiektu budowlanego	lecznictwo
4	Czy istnieje książka obiektu budowlanego?	Tak
5	Czy Szpital jest w posiadaniu protokołów z okresowego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego?	tak
6	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE:	
	- drewniane	-----
	- drewniane zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest)	-----
	- konstrukcja szachulcowa (mur pruski)	-----
	- murowane (wymienić: <i>błocki z betonu komórkowego, cegła</i>)	Tak, rozbudowa SOR – beton komórkowy
	- żelbetowe	-----
	- inne (<i>opisać jakie</i>)	-----
7	DACH:	
a	Konstrukcja:	
	- drewniana	Tak
	- inna (<i>wymienić jaka</i>)	-----
b	Pokrycie dachu:	
	- wymienić jakie	dachówka
8	Czy w konstrukcji obiektu lub użytych materiałach – występuje styropian lub pianka poliuretanowa?	tak. Styropian, Ocieplenie budynku
9	INSTALACJE:	
a	Instalacja odgromowa	
	- czy istnieje instalacja odgromowa na obiekcie?	tak
	- czy są sztyce odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego?	-
	- czy są aktualne protokoły badań (1/6lat)?	tak
b	Instalacja elektryczna	
	- czy są zabezpieczenia różnicowoprądowe?	tak
	- montaż instalacji elektrycznej > 1990 rok	-
	- czy są aktualne protokoły badań (1/5lat)?	tak
c	Instalacja grzewcza	
	- geotermalna	-----
	- kocioł na gaz ziemny	-----
	- kocioł na gaz propan-butan	-----
	- kocioł na olej opałowy	-----
	- ogrzewanie elektryczne	-----
	- inne (<i>wymienić jakie</i>)	sieć miejska
d	Instalacje pozostałe (np.: domofonowa, TV kablowa, telefoniczna, itp.) – wymienić jakie	tlenowa, telefoniczna, poczta pneumatyczna, TV, monitoring i inne wymykające z charakteru pracy.
10	PROCEDURY	
	- czy firmy remontowe lub inni wykonawcy posiadają polisy odpowiedzialności cywilnej?	tak
11	INFORMACJE OGÓLNE	

a	Powierzchnia użytkowa obiektu budowlanego w m ²	5370,03, w tym rozbudowa SOR
b	Rok budowy obiektu budowlanego	1938 – szpital lata 90-te – rozbudowa szpitala 2016 – rozbudowa SOR
c	Rok ostatniego remontu:	
	- konstrukcji i pokrycia dachowego	Na bieżąco w sprawności technicznej i eksploatacyjnej utrzymywane są instalacje oraz elewacje wewnętrzne. 2016 – ✓ Termomodernizacja budynku głównego Szpitala w Szczecinku z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii ✓ Rozbudowa istniejącego oddziału pediatrii oraz likwidacja barier w poruszaniu i komunikowaniu się osób niepełnosprawnych ✓ Dostawa wyposażenie oraz przebudowa pomieszczeń wraz z montażem instalacji przeciwpożarowej na potrzeby oddziału pediatrycznego Szpitala w Szczecinku
	- elewacji zewnętrznej	
	- elewacji wewnętrznej	
	- instalacji elektrycznej	
	- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania	
	- instalacji gazowej	
	- instalacji wentylacyjnej i kominowej	
d	Ilość kondygnacji	5
	- piwnice	Tak, rozbudowa SOR - NIE
	- parter	tak
	- ilość pięter	2, rozbudowa SOR - 2
	- poddasze	Tak, rozbudowa SOR - NIE
e	Usytuowanie obiektu budowlanego (wolnostojący / w zabudowie zwartej)	połączone z innymi budynkami, rozbudowa wolnostojący
f	Czy w obiekcie budowlanym znajdują się garaże?	-
g	Czy obiekt budowlany jest wyposażony w sprzęt p-poż? (wymienić)	Opis w załączniku nr 2
h	Czy obiekt budowlany posiada dodatkowe środki prewencyjne (samoczynną instalację p-poż, stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie lub automatycznie,	Opis w załączniku nr 2
i	Czy w obiekcie budowlanym są przechowywane/składowane materiały niebezpieczne pożarowo (ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55 ⁰ C, gazy palne, materiały wybuchowe i pirotechniczne, itp. ?	-
j	Czy z racji lokalizacji obiekt budowlany jest narażony na powódź?	-
k	Czy istnieje ryzyko wypadków lotniczych (sąsiedztwo lotniska)	tak
l	Czy w pobliżu obiektu budowlanego znajdują się obszary leśne?	-
ł	Czy obiekt budowlany posiada zewnętrzne elementy (antenę, instalacje alarmowe, kasetony, napisy reklamowe, itd.)?	tak, syrena alarmowa. anteny maszt radiostacji, tablice informacyjne, kamery monitoringu wizyjnego, kolektory słoneczne, itp.
		Inwestycja Powiatu – opis poniżej:

Inwestycja Powiatu – nazwa inwestycji
Wykonanie termomodernizacji dachu budynku głównego, rozbudowa oddziału pediatrii oraz likwidacja barier architektonicznych w szpitalu w Szczecinku
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: termomodernizacji (dociepleni) dachu nad ostatnią kondygnacją budynku głównego szpitala m.in. wymianę konstrukcji drewnianej dachu na nową wraz z wymianą pokrycia dachu z dachówki ceramicznej na nową z montażem kolektorów słonecznych na tym dachu oraz na dachu łącznika budynku głównego szpitala z budynkiem przychodni (przebudowa instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o zastosowanie systemu solarnego), przebudowy z rozbudową części poddasza budynku głównego szpitala, rozbudowie istniejącego oddziału pediatrii wraz z wykonaniem instalacji wod.-kan. Elektrycznej i teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, c.o., gazów medycznych oraz monitoringiem, likwidacji barier w poruszaniu się i komunikowaniu się osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie powierzchni ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, montaż poręczy na oddziale pediatrii.